

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30Б, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20 сентября 2021г. по 08 октября 2021г.

12 октября 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 20 сентября 2021г., заочная часть: с 21 сентября 2021г. по 08 октября 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Председатель общего собрания: Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231 согласно выписки из ЕГРН от 10.12.2020г. Секретарь общего собрания: Исхакова Лилия Фанилевна - собственник квартиры № 280 согласно выписки из ЕГРН от 19.04.2021г. Счетная комиссия: Складчиков Александр Сергеевич - собственник квартиры № 126 согласно выписки из ЕГРН от 24.06.2021г.

Для участия в собрании извещены все собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра собственников. Доказательства извещения собственников прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31 286,7 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть целых и семь десятых) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31 286,7.

1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения. В голосовании приняли участие 190 (сто девяносто) собственников, обладающие 18 670,51 голосами, что составляет 59,67 % (пятьдесят девять целых и шестьдесят семь сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вынесенным на обсуждение вопросам.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.
4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Об изменении стоимости работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».
6. О внесении изменений в работу/услугу: «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД».
7. О внесении изменений в работу/услугу: «Обеспечение безопасности».
8. О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
9. О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.
10. О стоимости работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.
11. О единовременном платеже за монтаж канализации дренажной от кондиционеров.

12. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13. Избрание членов совета дома.

14. Избрание председателя совета дома.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить повестку общего собрания.

«РЕШИЛИ»: утвердить повестку общего собрания.

«за»: 18040,51 голосов, что составляет 96,62 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 341,70 голосов, что составляет 1,83 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 288,3 голосов, что составляет 1,55 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать председателем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), секретарем общего собрания Исхакову Лилию Фанилевну (собственник квартиры № 280), счетная комиссия Складчикова Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

«РЕШИЛИ»: Выбрать председателем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), секретарем общего собрания Исхакову Лилию Фанилевну (собственник квартиры № 280), счетная комиссия Складчикова Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

«за»: 17 811,86 голосов, что составляет 95,40 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 286,85 голосов, что составляет 1,53 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 538,70 голосов, что составляет 2,88 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ»: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение № 5 к настоящему протоколу).

«за»: 15 436,60 голосов, что составляет 82,67 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 1 462,15 голосов, что составляет 7,83 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 737,66 голосов, что составляет 9,3 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки общего собрания: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

«РЕШИЛИ»: утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции (приложение № 6 к настоящему протоколу).

«за»: 15 427,25 голосов, что составляет 82,62 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 1 458,53 голосов, что составляет 7,81 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 654,43 голосов, что составляет 8,86 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки общего собрания: Об изменении стоимости работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить стоимость работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома» в размере: 3,94 руб./1 кв.м. помещения.

«РЕШИЛИ»: утвердить стоимость работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома» в размере: 3,94 руб./1 кв.м. помещения.

«за»: 14 642,15 голосов, что составляет 78,42 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 386,41 голосов, что составляет 18,13 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 641,95 голосов, что составляет 3,45 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки общего собрания: О внесении изменений в работу/услугу: «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: принять работу/услугу «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД» в новой редакции.

«РЕШИЛИ»: принять работу/услугу «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД. Включает в себя: А) дополнительная уборка лифтовых холлов, зоны безопасности для маломобильных групп населения выше 1 этажа (увеличенной периодичности) и придомовой территории. Б) 8 (восемь) грязезащитных ковров: 2 (два) в холле первого этажа, по одному у входа в лифтовой холл и эвакуационный выход на первом этаже каждой жилой секции, их замена.	А) 1 раз в неделю Б) Ежедневно с октября по апрель, замена один раз в неделю	2,77

«за»: 15 153,6 голосов, что составляет 81,16 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 069,61 голосов, что составляет 16,44 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 447,3 голосов, что составляет 2,4 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки общего собрания: О внесении изменений в работу/услугу: «Обеспечение безопасности».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: принять работу/услугу «Обеспечение безопасности» в новой редакции.

«РЕШИЛИ»: принять работу/услугу «Обеспечение безопасности» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
<p>Обеспечение безопасности. (Цель - обеспечение сохранности общего имущества, предупреждение посягательств на общее имущество, обеспечение безопасности в местах общего пользования. Включает в себя: 6 (шесть) охранников, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом, имуществом, жизни или здоровья Собственников).</p>	Круглосуточно. Смена из 2 (двух) охранников	7,68

«за»: 13 603,80 голосов, что составляет 72,86 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 404,76 голосов, что составляет 23,59 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 661,95 голосов, что составляет 3,55 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 8 повестки общего собрания: О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: оказывать силами Управляющей организации собственникам многоквартирного дома дополнительных услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выполняет/оказывает следующие дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
<p>Организация контроля доступа на придомовую территорию. Включает техническое обслуживание, ремонт распашных ворот, калиток, домофонов ограждения периметра, стеклянных дверей</p>	Круглосуточно	0,66

«за»: 15 994,10 голосов, что составляет 85,66 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 138,03 голосов, что составляет 11,45 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 492,48 голосов, что составляет 2,63 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б.1.) 9 камер

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.	
		Монтаж системы видеонаблюдения (единовременный платеж)	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно)
Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования. Включает: установку в каждой жилой секции по одной видеокамере: в лифтовом холле на первом и втором этажах, пожарной лестнице. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предоставление записи с камер видеонаблюдения по письменному запросу собственника.	Техническое обслуживание: круглосуточно	6,74	1,02

«за»: 13 189,75 голосов, что составляет 70,64 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 108,36 голосов, что составляет 22 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 147,7 голосов, что составляет 6,14 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б.2.) 12 камер

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.	
		Монтаж системы видеонаблюдения (единовременный платеж)	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно)
Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования. Включает: установку в каждой жилой секции по одной видеокамере: в каждом лифте, пожарной лестнице. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предоставление записи с камер видеонаблюдения по письменному запросу собственника.	Техническое обслуживание: круглосуточно	13,33	1,28

«за»: 2 817,63 голосов, что составляет 15,09 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 14 913,38 голосов, что составляет 79,87 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 842,3 голосов, что составляет 4,51 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Б.3.) 15 камер

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.	
		Монтаж системы видеонаблюдения (единовременный платеж)	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (ежемесячно)
Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования. Включает: установку в каждой жилой секции по одной видеокамере: в лифтовом холле на первом этаже, в каждом лифте, пожарной лестнице. Техническое обслуживание системы	Техническое обслуживание: круглосуточно	15,29	1,83

видеонаблюдения, предоставление записи с камер видеонаблюдения по письменному запросу собственника.			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

«за»: 1 480,80 голосов, что составляет 7,93 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 15 608,51 голосов, что составляет 83,59 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 515,6 голосов, что составляет 8,11 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 9 повестки общего собрания: О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выполнить силами управляющей организации работы по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

«РЕШИЛИ»: Поручить управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнить работы по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

«за»: 3 047,05 голосов, что составляет 16,32 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 14 453,26 голосов, что составляет 77,41 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 140,15 голосов, что составляет 6,10 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 10 повестки дня: О стоимости работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить стоимость работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров в размере 2 234 407,20 (два миллиона двести тридцать четыре тысячи четыреста семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 20%, согласно локальной сметы 360-21.

«РЕШИЛИ»: Утвердить стоимость работ по монтажу канализации дренажной от кондиционеров в размере 2 234 407,20 (два миллиона двести тридцать четыре тысячи четыреста семь рублей 20 копеек), в том числе НДС 20%, согласно локальной сметы 360-21 (приложение № 7 к настоящему протоколу).

«за»: 2 489,10 голосов, что составляет 13,33 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 14 683,11 голосов, что составляет 78,64 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 1 392,5 голосов, что составляет 7,45 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 11 повестки общего собрания: О единовременном платеже за монтаж канализации дренажной от кондиционеров.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Установить единовременный платеж за монтаж канализации дренажной от кондиционеров в размере 5 436,51 (пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 51 копейка) с каждого жилого помещения ($2\,234\,407,20 / 411 = 5\,436,51$).

«РЕШИЛИ»: Установить единовременный платеж за монтаж канализации дренажной от кондиционеров в размере 5 436,51 (пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 51 копейка) с каждого жилого помещения ($2\,234\,407,20 / 411 = 5\,436,51$).

«за»: 2 211,10 голосов, что составляет 11,84 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 14 268,78 голосов, что составляет 76,42 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 1 370,20 голосов, что составляет 7,33 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 12 повестки общего собрания: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов.

«РЕШИЛИ»: Размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области.

В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«за»: 14 827,55 голосов, что составляет 79,41 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 117,75 голосов, что составляет 11,34 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 667,31 голосов, что составляет 8,93 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 13 повестки общего собрания: Об избрании совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать совет многоквартирного дома из числа предложенных кандидатов.

«РЕШИЛИ»: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек из числа следующих собственников:

Видяков Денис Константинович (собственник квартиры № 231), Складчиков Александр Сергеевич (собственник квартиры № 126), Исхакова Лилия Фанилевна (собственник квартиры № 280).

«за»: 17 412,56 голосов, что составляет 93,26 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 461,15 голосов, что составляет 2,47 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 796,8 голосов, что составляет 4,27 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 14 повестки общего собрания: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателя совета многоквартирного дома предложенного кандидата.

«РЕШИЛИ»: Избрать председателем совета многоквартирного дома Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231).

«за»: 17 562,96 голосов, что составляет 94,06 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 317,45 голосов, что составляет 1,70 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 790,1 голосов, что составляет 4,24 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

№ 4 – Лист регистрации участников очного голосования

№ 5 – Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом

№ 6 – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом

№ 7 – Локальная смета 360-21

№ 8 – Решения собственников

«12» 10 2021г.

Председатель общего собрания

Видяков Д. К.

Секретарь общего собрания

Видяков Д. К.

Счетная комиссия

Складчиков А. С.