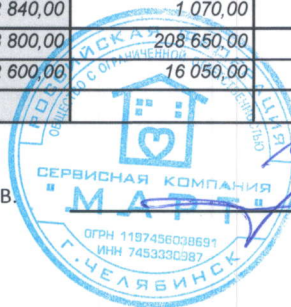


Расчет тарифа Лесопарковая 7Д и Лесопарковая 7Е с повышением 7%

Лесопарковая, 7ДЕ		Площадь	26849,5	
1	Содержание МКД	12 721 500,00	1 060 125,00	39,20
	Заработная плата	3 240 000,00	270 000,00	10,06
	Страховые взносы	770 400,00	64 200,00	2,39
	НДФЛ	475 080,00	39 590,00	1,47
	Вода питьевая	38 520,00	3 210,00	0,12
	Спецодежда	51 360,00	4 280,00	0,16
	Страхование Лифты	19 260,00	1 605,00	0,06
	Тех.обслуживание и ремонт лифтов	988 680,00	82 390,00	3,07
	Тех.освидетельствование лифтов	25 680,00	2 140,00	0,08
	ТМЦ на ремонт лифтов	70 620,00	5 885,00	0,22
	Диспетчер 24 (АДС)	115 560,00	9 630,00	0,36
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 572,00	8 881,00	0,33
	Дератизация	51 360,00	4 280,00	0,16
	Промывка трубопроводов внутренних инженерных сетей	64 200,00	5 350,00	0,20
	ТО систем пожаротуш.и дымоуд.	834 600,00	69 550,00	2,59
	ТМЦ д/обслуживания ПС+работы	51 360,00	4 280,00	0,16
	Организация праздников д/жителей	128 400,00	10 700,00	0,40
	Благоустройство придомовой территории	128 400,00	10 700,00	0,40
	Вывоз снега	706 200,00	58 850,00	2,19
	Уборка придомовой территории дополнительные двоники	218 280,00	18 190,00	0,68
	Хоз.расходы (придомовая территория)	51 360,00	4 280,00	0,16
	Клининг МОП	2 182 800,00	181 900,00	6,77
	Хоз.инвентарь	38 520,00	3 210,00	0,12
	Хоз.расходы (сан узлы и тд)	111 708,00	9 309,00	0,35
	Связь, интернет	19 260,00	1 605,00	0,06
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	25 680,00	2 140,00	0,08
	Текущий ремонт	1 385 880,00	115 490,00	4,02
	ТМЦ общестрой	192 600,00	16 050,00	0,60
	ТМЦ электрика	192 600,00	16 050,00	0,60
	ТМЦ сантехника	192 600,00	16 050,00	0,60
	ТМЦ (техника, инвентарь)	25 680,00	2 140,00	0,08
	Инструмент, строит.инвентарь	19 260,00	1 605,00	0,06
	Оборудование	25 680,00	2 140,00	0,08
	Лабораторные исследования	12 840,00	1 070,00	0,04
	Прочие расходы	12 840,00	1 070,00	0,04
	КИП иА (автоматика)+ поверка общедомовых приборов учета	89 880,00	7 490,00	0,28
	Химическая промывка теплообменника (1 раз в 5 лет)	51 360,00	4 280,00	0,16
	Утилизация ртуть содержащих отходов	6 420,00	535,00	0,02
2	Услуги управления	3 057 621,06	254 801,76	9,49
3	Прибыль	1 723 731,48	143 644,29	5,35
	Итого Содержание и ремонт	17 502 852,54	1 458 571,05	54,04
4	Обеспечение безопасности	5 460 252,00	455 021,00	16,95
	ТО СКУД и домофон, ТО видеонаблюдения	792 912,00	66 076,00	2,46
	Связь, интернет	19 260,00	1605,00	0,06
	Тревожная кнопка + сигнализация кровли	179 760,00	14 980,00	0,56
	Заработная плата б охранников в т ч налоги	4 237 200,00	353 100,00	13,15
	Спецодежда	38 520,00	3 210,00	0,12
	Прибыль	192 600,00	16 050,00	0,60
5	Индивидуальный менеджер 2 человека	2 734 920,00	227 910,00	8,49
	Связь, интернет	25 680,00	2 140,00	0,08
	Спец одежда	12 840,00	1 070,00	0,04
	Заработная плата	2 503 800,00	208 650,00	7,77
	Прибыль	192 600,00	16 050,00	0,60
ИТОГО Лесопарковая, 7ДЕ				79,48

Генеральный директор

Наумкина К.В.



06.04.2026

Расчет тарифа парковки Лесопарковая 7Д и Лесопарковая 7Е с индексацией 7%

7ДЕ Паркинг			2296,5
1	Содержание парковочного места	1 524 618,00	127 051,50
	Заработная плата	321 000,00	26 750,00
	Страховые взносы	98 868,00	8 239,00
	НДФЛ	42 372,00	3 531,00
	Клининг МОП	513 600,00	42 800,00
	Хоз.расходы (поломоечная машина)+ТМЦ	38 520,00	3 210,00
	ТМЦ общестрой	25 680,00	2 140,00
	ТМЦ сантехника	12 840,00	1 070,00
	Амортизация поломоечная машинка	287 868,00	23 989,00
	ТМЦ электрика	18 618,00	1 551,50
	Тех. обслуживание и ремонт лифтов	64 200,00	5 350,00
	ТО СКУД	52 260,00	4 355,00
	Прочие расходы	6 420,00	535,00
	Общестроительные работы, Текущий ремонт	38 520,00	3 210,00
	Уплата гос.пошлины	3 852,00	321,00
	Автоматические подъемные ворота	246 528,00	20 544,00
	ТО подъемных ворот	166 920,00	13 910,00
	Связь, интернет	15 408,00	1 284,00
	Ремонтные работы	64 200,00	5 350,00
	Автоматическая система пожаротушения	374 400,00	31 200,00
	ТО систем пожаротуш.и дымоуд.	346 800,00	28 900,00
	ТМЦ д/обслуживания ПС	27 600,00	2 300,00
2	Управленческие расходы	296 040,00	24 670,00
3	Прибыль	29 487,06	2 457,26
	Итого	2 471 073,06	205 922,76
4	Обеспечение безопасности	58 974,12	4 914,51
	ТО видеонаблюдения	58 974,12	4 914,51
ИТОГО парк.Лесопарковая, 7ДЕ			91,81

Генеральный директор

Наумкина К.В.



06.04.2026