

**РАСЧЕТ ТАРИФА ВИТЕБСКАЯ 10 с индексацией 7%**

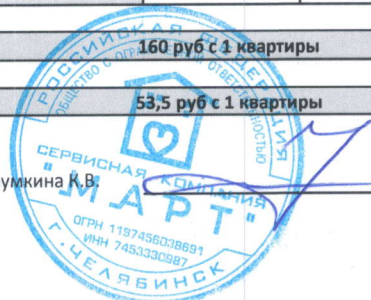
Eleven	Статья	Площадь		14452,53
		Год	Месяц	на 1 кв м
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>7 655 896,20</b>	<b>637 991,35</b>	<b>44,14</b>
	Заработная плата	1 871 661,12	155 971,76	10,79
	Налоги с заработной платы	823 519,08	68 626,59	4,75
	Вода питьевая	6 420,00	535,00	0,04
	Спецодежда	38 520,00	3 210,00	0,22
	Медицинские осмотры д/сотрудников	12 840,00	1 070,00	0,07
	Страхование Лифты	15 408,00	1 284,00	0,09
	Тех.обслуживание и ремонт лифтов	642 000,00	53 500,00	3,70
	Тех.освидетельствование лифтов	19 260,00	1 605,00	0,11
	ТМЦ на ремонт лифтов	128 400,00	10 700,00	0,74
	Диспетчер 24 (АДС)	64 200,00	5 350,00	0,37
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 880,00	7 490,00	0,52
	Дератизация	51 360,00	4 280,00	0,30
	Промывка трубопроводов внутренних инженерных сетей	64 200,00	5 350,00	0,37
	ТО систем пожаротуш. и дымоуд.	513 600,00	42 800,00	2,96
	ТМЦ д/обслуживания ПС	25 680,00	2 140,00	0,15
	Организация праздников д/жителей	73 824,00	6 152,00	0,43
	Благоустройство придомовой территории	38 520,00	3 210,00	0,22
	Вывоз снега	118 128,00	9 844,00	0,68
	Уборка придомовой территории дополнительная	102 720,00	8 560,00	0,59
	Хоз.расходы (придомовая территория)	51 360,00	4 280,00	0,30
	Клининг МОП	1 635 816,00	136 318,00	9,43
	Хоз.инвентарь	38 520,00	3 210,00	0,22
	Замена грязезащитных ковров	115 560,00	9 630,00	0,67
	Хоз.расходы	64 200,00	5 350,00	0,37
	Связь, интернет	19 260,00	1 605,00	0,11
	Общестроительные работы	205 440,00	17 120,00	1,18
	Текущий ремонт (в т.ч накопительно)	312 000,00	26 000,00	1,80
	ТМЦ общестрой	115 560,00	9 630,00	0,67
	ТМЦ электрика	115 560,00	9 630,00	0,67
	ТМЦ сантехника	154 080,00	12 840,00	0,89
	ТМЦ (техника, инвентарь)	25 680,00	2 140,00	0,15
	Инструмент, строит.инвентарь	25 680,00	2 140,00	0,15
	Оборудование	25 680,00	2 140,00	0,15
	Лабораторные исследования	19 260,00	1 605,00	0,11
	Прочие расходы	12 840,00	1 070,00	0,07
	КИП иА (автоматика)	19 260,00	1 605,00	0,11
	Управленческие расходы	1 645 854,12	137 154,51	9,49
	Прибыль	927 852,43	77 321,04	5,35
	<b>Итого Содержание и ремонт</b>	<b>10 229 602,74</b>	<b>852 466,90</b>	<b>58,98</b>
<b>2</b>	<b>Обеспечение безопасности</b>	<b>2 902 176,00</b>	<b>241 848,00</b>	<b>16,73</b>
	ТО видеонаблюдения	185 570,40	15 464,20	1,00
	Ремонт видеонаблюдения	18 556,80	1 546,40	0,10
	ТО СКУД и домофон	120 620,40	10 051,70	0,65
	Ремонт скуд и домофон	22 268,40	1 855,70	0,12
	Обслуживание автоматических ворот	12 840,00	1070,00	0,07
	Ремонт автоматических ворот	38 520,00	3210,00	0,22
	Связь, интернет	19 260,00	1605,00	0,11
	Тревожная кнопка	44 940,00	3 745,00	0,26
	Заработная плата 3 охранника (охранное предприятие)	2 311 200,00	192 600,00	13,33
	Спецодежда	25 680,00	2 140,00	0,15
	Прибыль	102 720,00	8 560,00	0,59
<b>3</b>	<b>Индивидуальный менеджер 2 человека</b>	<b>2 506 368,00</b>	<b>208 864,00</b>	<b>14,45</b>
	Связь, интернет	25 680,00	2 140,00	0,15
	Спец одежда	12 840,00	1 070,00	0,07
	Заработная плата	2 403 648,00	200 304,00	13,86
	Прибыль	64 200,00	5 350,00	0,37
<b>ИТОГО Eleven</b>				<b>90,17</b>

**4 Услуги домофонии и видеонаблюдения через приложение** **160 руб с 1 квартиры**

**5 Снятие и передача показаний** **53,5 руб с 1 квартиры**

генеральный директор

Наумкина К.В.



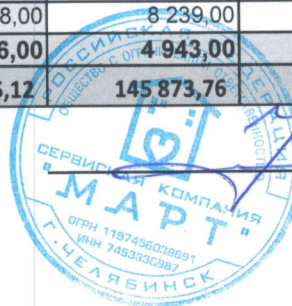
06.04.2026

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ ПАРКОВКА ВИТЕБСКАЯ,10**

Eleven	Площадь		1540
<b>1 Содержание парковочного места</b>	<b>1 085 746,20</b>	<b>90 478,85</b>	<b>58,75</b>
Заработная плата	244 666,20	20 388,85	13,24
Налоги с заработной платы	107 916,00	8 993,00	5,84
Клининг МОП	385 200,00	32 100,00	20,84
Хоз.расходы (поломочная машина)+ТМЦ	25 680,00	2 140,00	1,39
ТМЦ общестрой	25 680,00	2 140,00	1,39
ТМЦ сантехника	25 680,00	2 140,00	1,39
Амортизация поломочная машинка	141 240,00	11 770,00	7,64
ТМЦ электрика	25 680,00	2 140,00	1,39
Тех. обслуживание и ремонт лифтов	56 496,00	4 708,00	3,06
ТО СКУД	19 260,00	1 605,00	1,04
Прочие расходы	7 704,00	642,00	0,42
Общестроительные работы	16 692,00	1 391,00	0,90
Уплата гос.пошлины	3 852,00	321,00	0,21
<b>Автоматические подъемные ворота</b>	<b>123 264,00</b>	<b>10 272,00</b>	<b>6,67</b>
ТО подъемных ворот	77 040,00	6 420,00	4,17
Связь, интернет	7 704,00	642,00	0,42
Ремонтные работы	38 520,00	3 210,00	2,08
<b>Автоматическая система пожаротушения</b>	<b>244 080,00</b>	<b>20 340,00</b>	<b>13,21</b>
ТО систем пожаротуш.и дымоуд.	218 400,00	18 200,00	11,82
ТМЦ д/обслуживания ПС	6 420,00	535,00	0,35
Ремонтные работы ПС	19 260,00	1605,00	1,04
Управленческие расходы	198 526,92	16 543,91	10,04
Прибыль	98 868,00	8 239,00	5,35
<b>2 Обеспечение безопасности</b>	<b>59 316,00</b>	<b>4 943,00</b>	<b>3,21</b>
<b>Итого</b>	<b>1 750 485,12</b>	<b>145 873,76</b>	<b>97,23</b>

генеральный директор

Наумкина К.В.



06.04.2026