

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600111779**

Дата и время составления протокола: **27.07.2026 01:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	454020, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 29А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	24.06.2026 00:01
Дата и время окончания проведения голосования	26.07.2026 23:59
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	В офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО СК "МАРТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454080 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ Д. 7Г ПОМЕЩ. 302

Почтовый адрес	454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302
ОГРН	1197456038691
ИНН	7453330987
КПП	745301001
Адрес электронной почты	info@mart74.ru
Контактный телефон	79525174044
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	14/2022
Дата документа о назначении (избрании) на должность	27.07.2022

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454080 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ Д. 7Г ПОМЕЩ. 302
Почтовый адрес	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302
ОГРН	1197456038691
ИНН	7453330987
КПП	745301001
Адрес электронной почты	info@mart74.ru
Контактный телефон	79525174044
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	14/2022
Дата документа о назначении (избрании) на должность	27.07.2022

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	4965.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3686.6872
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	70
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	46
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3686.6872

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	74.25%

Повестка собрания

1	Определить ООО СК "Март" уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.
4	Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества: замена коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии; услуги строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.

5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в размере 856 572 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) руб., в том числе НДС 22%, а также выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Сервисная Компания», ИНН 7447134991, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.
6	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в размере 18 330,64 (восемнадцать тысяч триста тридцать рублей 64 копейки) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2,14% от предельно допустимой стоимости работ по замене коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, а также выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по капитальному ремонту - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.
7	Утвердить порядок финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту, по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта: авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ (услуг), окончательный расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг).
8	Утвердить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту: с 01 августа 2026г. по 15 сентября 2026г.
9	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – денежные средства, находящиеся на специальном счете.
10	Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
11	Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта.
12	Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Администрацией города Челябинска, Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, ресурсоснабжающими организациями по вопросам проведения капитального ремонта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3.
13	Об утверждении положения о совете дома.
14	Выбор членов совета дома: Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3; Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5; Иванцова Анна Андреевна - собственник квартиры № 6.
15	Выбор председателя совета дома - Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5.
16	О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить ООО СК "Март" уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3614.9872	40.1000	0.0000	Принято
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3655.0872	0.0000	0.0000	Принято
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 часов в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3686.6872	0.0000	0.0000	Принято
4. Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества: замена коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии; услуги строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3686.6872	0.0000	0.0000	Принято
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в размере 856 572 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек) руб., в том числе НДС 22%, а также выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Сервисная Компания», ИНН 7447134991, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3655.0872	0.0000	0.0000	Принято
6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в размере 18 330,64 (восемнадцать тысяч триста тридцать рублей 64 копейки) руб., в том числе НДС 22%, что составляет 2,14% от предельно допустимой стоимости работ по замене коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, а также выбрать подрядную организацию для оказания услуг по строительному контролю в процессе проведения работ по капитальному ремонту - общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Новый формат», ОГРН 1237400024421, ИНН 7453353977, являющееся членом СРО Союз строительных компаний Урала и Сибири.	3598.7872	0.0000	56.3000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				
7. Утвердить порядок финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту, по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта: авансовый платёж в размере 30% от стоимости работ (услуг), окончательный расчёт в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания актов выполненных работ (оказанных услуг). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3598.7872	0.0000	56.3000	Принято
8. Утвердить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту: с 01 августа 2026г. по 15 сентября 2026г. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3655.0872	0.0000	0.0000	Принято
9. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – денежные средства, находящиеся на специальном счете. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3655.0872	0.0000	0.0000	Принято
10. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту исполнительным органом Челябинской области или подведомственным данному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2998.2480	71.7000	585.1392	Принято
11. Определить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3655.0872	0.0000	0.0000	Принято
12. Определить следующих лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Администрацией города Челябинска, Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, ресурсоснабжающими организациями по вопросам проведения капитального ремонта: ООО СК «Март», ИНН 7453330987; Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	3558.6872	0.0000	96.4000	Принято
13. Об утверждении положения о совете дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3334.7976	35.1696	239.2000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
14. Выбор членов совета дома: Кононов Петр Витальевич - собственник квартиры № 2-3; Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5; Иванцова Анна Андреевна - собственник квартиры № 6. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3523.5176	35.1696	96.4000	Принято
15. Выбор председателя совета дома - Сабельников Сергей Александрович - собственник квартиры № 5. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3477.5976	35.1696	96.4000	Принято
16. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)	3523.5176	35.1696	96.4000	Принято