

Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 22 октября 2020г. по 06 ноября 2020г.

11 ноября 2020г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 28.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 22 октября 2020г., заочная часть: с 23 октября 2020г. по 06 ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома: № 30Б, ул. Энтузиастов, г. Челябинск

Вид общего собрания: первичное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Территория комфорта», ОГРН 1147449004944, ИНН 7449121123, номер записи о государственной регистрации: 1147449004944 от 03.09.2014г., собственник квартир согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30 сентября 2020г. № RU74315000-157-2020.

Председатель общего собрания с правом подсчета голосов: Чепурко Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 11, согласно передаточного акта от 15.10.2020г., выписки из ЕГРН от 02.11.2020г.

Секретарь общего собрания: Шабалкин Вадим Валерьевич, собственник квартиры № 334 (№ 333 – после проведения технической инвентаризации), согласно передаточного акта от 15.10.2020г., выписки из ЕГРН от 02.11.2020г.

Для участия в собрании извещены 178 (сто семьдесят восемь) лиц. Список извещенных лиц прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Для участия в собрании приглашен генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 9 (девять) собственников, обладающих 18 247,32 голосами. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31 286,7 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть целых и семь десятых).

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 18 247,32, что составляет 58,32 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31 286,7 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть целых и семь десятых) квадратных метров.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повести общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).
6. О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
7. О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Об избрании совета многоквартирного дома.
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

12. О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
 13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.
 14. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
 15. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 16. О заключении с 01 декабря 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 17. О порядке определения объема коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества многоквартирного дома.
 18. О наделении ООО УК «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.
 19. О поставщике услуг: видеонаблюдение (домашнее, уличное), интернет, телевидение (кабельное, интерактивное), домофонная связь.
 20. О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 21. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
 22. О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- Наличие (отсутствие) кворума: по вопросам: № 1 - № 11, № 14 - № 22 имеется. По вопросам № 12, № 13 отсутствует.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: В связи с болезнью лица, выдвинутого на должность председателя общего собрания и счетной комиссии, а также занятостью лица, выдвинутого на должность

секретаря общего собрания и лица, инициировавшего общее собрание слово взял генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.
«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить повестку общего собрания.
«РЕШИЛИ»: утвердить повестку общего собрания
«за»: 18 192,52 голосов, что составляет 99,70 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 0 голосов
«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.
«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать председателем собрания с правом подсчета голосов: Чепурко Андрей Сергеевич (собственник квартиры № 11), секретарем собрания Шабалкин Вадим Валерьевич (собственник квартиры № 334).
«РЕШИЛИ»: Выбрать председателем собрания с правом подсчета голосов: Чепурко Андрей Сергеевич (собственник квартиры № 11), секретарем собрания Шабалкин Вадим Валерьевич (собственник квартиры № 333)
«за»: 18 138,32 голосов, что составляет 99,40 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 54,20 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов
«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.
«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
«РЕШИЛИ»: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 0 голосов
«воздержался»: 0 голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки общего собрания: Выбор управляющей организации для заключение договора управления многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.
«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
«РЕШИЛИ»: Выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом
«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 0 голосов
«воздержался»: 0 голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки общего собрания: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,94 (двадцать два) рубля 94 копейки за 1 (один) квадратный метр жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод) в соответствии с решением Челябинской городской думы от 19.11.2019г. № 4/5 «О плате за содержание жилого помещения в городе Челябинске» (многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода) сроком на 1 год.

«РЕШИЛИ»: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 22,94 (двадцать два) рубля 94 копейки за 1 (один) квадратный метр жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод) в соответствии с решением Челябинской городской думы от 19.11.2019г. № 4/5 «О плате за содержание жилого помещения в городе Челябинске» (многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода) сроком на 1 год

«за»: 18 219,92 голосов, что составляет 99,85 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 27,4 голосов, что составляет 0,15 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки общего собрания: О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

А) «РЕШИЛИ»:

Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома	Круглосуточно	2,20

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б) «РЕШИЛИ»:

Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД (лифтовые холлы, зоны безопасности для МГН выше 1 этажа (увеличенной периодичности) и придомовой территории	1 раз в неделю	2,32

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

В) «РЕШИЛИ»:

Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Индивидуальный менеджер дома: (дежурство в каждой жилой секции дома; осуществление контроля доступа в жилую секцию лиц с помощью домофонной связи; поддержание порядка в лифтовом холле первого этажа; контроль эксплуатации лифтов; прием письменных обращений от Собственников и пользователей помещений).	Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30	4,08

«за»: 18 138,32 голосов, что составляет 99,40 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 54,20 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Г) «РЕШИЛИ»:

Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Обеспечение безопасности: (Цель - обеспечение сохранности общего имущества, предупреждение посягательств на указанное имущество. Наличие круглосуточной охраны. Осмотры, обходы 1 раз в три часа домовой территории, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с	Круглосуточно	3,84

состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом, имуществом, жизни или здоровья Собственников).		
---	--	--

«за»: 18 192,52 голосов, что составляет 99,70 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 0 голосов
«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Д) «РЕШИЛИ»:

Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления	В соответствии с инструкцией по эксплуатации	2,14

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 0 голосов
«воздержался»: 0 голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Е) «РЕШИЛИ»:

Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./
Техническое обслуживание, проверка, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов	Ежемесячно, в соответствии с техническим паспортом	30 руб. с помещения

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов
«против»: 0 голосов
«воздержался»: 0 голосов
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки общего собрания: О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: По истечении срока, на который была установлена плата за содержание жилого помещения, управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе плату за дополнительные

работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на индекс изменения роста потребительских цен за год в целом по стране, определенный Федеральной службой государственной статистики.

«РЕШИЛИ»: По истечении срока, на который была установлена плата за содержание жилого помещения, управляющая организация вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе плату за дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на индекс изменения роста потребительских цен за год в целом по стране, определенный Федеральной службой государственной статистики.

«за»: 18 193,12 голосов, что составляет 99,7 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 54,20 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 8 повестки общего собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Одобрить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск».

«РЕШИЛИ»: Одобрить условия договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск».

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Вопрос № 9 повестки общего собрания: Об избрании совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек из числа следующих собственников: Стаувер Анна Валерьевна (квартира № 63), Логинова Евгения Михайловна (квартира № 185), Самарин Александр Юрьевич (квартира № 215).

«РЕШИЛИ»: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек из числа следующих собственников: Стаувер Анна Валерьевна (квартира № 63), Логинова Евгения Михайловна (квартира № 185), Самарин Александр Юрьевич (квартира № 215)

«за»: 18 138,32 голосов, что составляет 99,40 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 54,20 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 10 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Самарин Александр Юрьевич (квартира № 215)

«РЕШИЛИ»: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Самарин Александр Юрьевич (квартира № 215)

«за»: 18 138,32 голосов, что составляет 99,40 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 54,20 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 11 повестки общего собрания: Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома – приложение № 7 к настоящему протоколу.

«РЕШИЛИ»: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома – приложение № 7 к настоящему протоколу.

«за»: 18 192,52 голосов, что составляет 99,70 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 12 повестки общего собрания: О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«РЕШИЛИ»:

«за»: 18 165,72 голосов, что составляет 99,55 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 54,2 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 27,4 голосов, что составляет 0,15 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО** (отсутствие кворума, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ: проголосовало 58,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме из необходимых 75 %).

Вопрос № 13 повестки общего собрания: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений и получения денежных средств по указанным соглашениям.

«РЕШИЛИ»:

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО** (отсутствие кворума, согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ: проголосовало 58,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме из необходимых 75 %).

Вопрос № 14 повестки общего собрания: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: Управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»: 18 138,32 голосов, что составляет 99,40 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 54,20 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 15 повестки общего собрания: О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: Финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»: 18 138,32 голосов, что составляет 99,4 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 109 голосов, что составляет 0,6 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 16 повестки общего собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Каждый собственник помещений в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договор соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2020г.

«РЕШИЛИ»: Каждый собственник помещений в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договор соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2020г.

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 17 повестки общего собрания: О порядке определения объема коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Объем коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«РЕШИЛИ»: Объем коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»: 18 192,52 голосов, что составляет 99,70 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 18 повестки общего собрания: О наделении ООО УК «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить ООО УК «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего

имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

«РЕШИЛИ»: Наделить ООО УК «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

«за»: 18 193,12 голосов, что составляет 99,7 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 54,2 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 19 повестки общего собрания: О поставщике услуг: видеонаблюдение (домашнее, уличное), интернет, телевидение (кабельное, интерактивное), домофонная связь.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Установить, что единственным поставщиком услуг: видеонаблюдение (домашнее, уличное), интернет, телевидение (кабельное, интерактивное), домофонная связь для собственников жилых помещений является ПАО «Ростелеком».

«РЕШИЛИ»:

«за»: 1 202,4 голосов, что составляет 6,59 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 2 011,10 голосов, что составляет 11,02 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 54,8 голосов, что составляет 0,3 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 20 повестки общего собрания: О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет каждому собственнику помещения в доме сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме одним или несколькими способами: направление заказным письмом, вручение под роспись собственнику помещения, размещение на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, смс-сообщение на телефонный номер собственника помещения в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет каждому собственнику помещения в доме сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме одним или несколькими способами: направление заказным письмом, вручение под роспись собственнику помещения, размещение на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, смс-сообщение на телефонный номер собственника помещения в многоквартирном доме.

«за»: 18 193,12 голосов, что составляет 99,7 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 21 повестки общего собрания: О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, официальный сайт управляющей организации.

«РЕШИЛИ»: Местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, официальный сайт управляющей организации.

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 22 повестки общего собрания: О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

«СЛУШАЛИ»: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей организации.

«РЕШИЛИ»: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей организации.

«за»: 18 247,32 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Почтовые кассовые чеки об отправке сообщения о проведении общего собрания собственникам

№ 4 – Лист регистрации участников очного голосования

№ 5 – Приглашенные лица

№ 6 – Договор управления многоквартирным домом

№ 7 – Положение о совете дома

№ 8 – Решения собственников

Председатель общего собрания,
счетная комиссия:



Чепурко А. С.

Секретарь общего собрания:



Шабалкин В. В.

«11» ноября 2020г.