



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Арт Строй», 454091,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, пр. Ленина, д. 216, офис 202,
полное наименование организации - для
г. 750 65 19, ИНН 7451266856
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 октября 2016

№ RU74315000-221-2016

Г. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс жилых домов разной этажности с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)

детским садом и подземной парковкой и реконструкцией существующего здания под
капитального строительства

3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения. II этап
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительства – Подземная парковка в осях 1-13 с въездной группой (шифр проекта
74.09.01)

расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 85. Распоряжение заместителя

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Главы города по вопросам градостроительства от 05.09.2016 №9879-с

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0515001:237, 74:36:0515001:2110, 74:36:0515001:2112, 74:36:0515001:2484,
74:36:0515001:2482

строительный адрес: г. Челябинск, ул. Тернопольская, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-56-г-2015, дата выдачи 11.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 27.09.2016 № 10627-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18148,5	18257,0
-подземная парковка		12323,0	12432,0
-въездная группа		5825,5	5825,0
в том числе надземной части всего:			
в т.ч.	куб. м	6406,0	6048,0
- подземная парковка		803,0	481,0
- въездная группа		5603,0	5567,0
Общая площадь-всего: в т.ч.		4806,0	4835,5
- подземная парковка	кв. м	3370,0	3305,2
- въездная группа		1436,0	1530,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей		1-3	1-3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ФБС	ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные безбалочные	монолитные безбалочные
Материалы кровли		рулонная с минераловатным утеплителем	рулонная с минераловатным утеплителем
Иные показатели			
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1 Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	237,12	237,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна, витражи	окна, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 23.08.2016. Кадастровый инженер Кобова О.П., квалификационный аттестат № 74-11-339 выдан 01.12.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

« 01 октября 2016 г.

М.П.

Князева А.А.

266 94 43

