

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы, в период с 19 августа 2025г. по 30 сентября 2025г.

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

\_\_\_\_\_

Данные документа, удостоверяющие личность собственника (паспорт или свидетельство о рождении): \_\_\_\_\_ (серия, номер)

СНИЛС (собственника помещения): \_\_\_\_\_

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): \_\_\_\_\_

**Вопрос № 1: Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2: Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3: Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-Г, пом. 302.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4: Об утверждении в новой редакции Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за содержание жилого помещения в размере 48,61 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 3,04 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 6,55 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7:** Об изменении наименования дополнительной работы/услуги «Техническое обслуживание, поверка, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов» на «Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов» и утверждения стоимости дополнительной услуги в размере 40 руб., в том числе НДС, с помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8:** О прекращении действия дополнительной работы/услуги «Уход за зелеными насаждениями» при условии принятия собственниками помещений в доме вопроса 4 повестки дня настоящего общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10:** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в размере 29 996 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДФЛ 13 %, а также ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в размере 0,96 коп. за 1 кв.м. помещения.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета дома выплачивается управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, за счет денежных средств, фактически поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата вознаграждения осуществляется на весь период выполнения лицом, избранным председателем совета дома обязанностей председателя совета дома. Управляющая организация осуществляет исчисление и уплату налогов с вознаграждения, выплачиваемого председателю совета дома. Уплата налогов с вознаграждения председателю совета дома осуществляется за счет денежных средств, поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Уплата собственником помещения ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома осуществляется в сроки, установленные для уплаты платы за содержание жилого помещения. Размер платы указывается управляющей организацией отдельной строкой в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Выплата управляющей организацией вознаграждения председателю совета дома

осуществляется не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оплаты, путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет, указанные в письменном заявлении председателя совета дома на имя руководителя управляющей организации. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы председателю совета дома управляющая организация принимает на себя обязательство по выплате вознаграждения председателю совета дома в измененном размере. В случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственником помещения платы за вознаграждение председателю совета дома собственник помещения обязан уплатить пени в размере, предусмотренном пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Размер начисленных пеней указывается в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Управляющая организация вправе взыскивать с собственников помещений в многоквартирном доме задолженность за плату за вознаграждение председателю совета дома, а также начисленные пени. Вознаграждение управляющей организации за начисление, выплату, взыскание задолженности по плате за вознаграждение председателю совета дома не устанавливается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11:** О разрешении ООО СК «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12:** Об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: Увеличить состав общего имущества собственников помещений в доме без проведения работ по реконструкции дома, путем включения в состав общего имущества общих коридоров кладовых - нежилого помещения № 47, общей площадью 103,2 кв.м., нежилого помещения № 483, общей площадью 60,9 кв.м. Указанные помещения входят в состав общего имущества собственников помещений в доме с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении права собственности на них предыдущего собственника.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах во двор, утверждении стоимости работ в размере 100 776 (сто тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременной платы для каждого собственника помещения в доме за замену двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах во двор в размере 3,23 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр помещения.**

Данный вопрос будет считаться принятым, если собственниками машино-мест в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, стр. 1 будет принят вопрос о замене двух GSM/Bluetooth-модулей на въездных воротах в парковку.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: