

Лесопарковая, 7Г		Площадь	27179,1	
		Год	на 1 кв.м.	
1	Содержание МКД	11 007 600,00	917 300,00	33,75
	Заработная плата (эксплуатация: дворник, разнорабочий, сантехник, электрик, мастер, инженер, главный инженер) (пункт 4, 5, 9 приложение 3)	3 660 000,00	305 000,00	11,22
	Вода питьевая для сотрудников (пункт 4, 5, 9 приложение 3)	36 000,00	3 000,00	0,11
	Спецодежда (дворник, разнорабочий, электрик, сантехник) (пункт 4, 5 приложение 3)	60 000,00	5 000,00	0,18
	Медицинские осмотры д/сотрудников (пункт 4, 5 приложение 3)	12 000,00	1 000,00	0,04
	Страхование Лифты (пункт 3 приложение 3)	10 800,00	900,00	0,03
	Тех.обслуживание лифтов (пункт 3 приложение 3)	858 000,00	71 500,00	2,63
	Тех.освидетельствование лифтов (пункт 3 приложение 3)	18 000,00	1 500,00	0,06
	Диспетчер 24 (АДС) (АДС- принимает заявки по телефону) (пункт 8 приложение 3)	108 000,00	9 000,00	0,33
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (бригада, которая выезжает на вызов) (пункт 8 приложение 3)	48 000,00	4 000,00	0,15
	Дератизация и аккарицидная обработка (пункт 1.9, приложение 3)	36 000,00	3 000,00	0,11
	ТО систем пожаротуш.и дымоуд. (пункт 5.7 приложение 3)	576 000,00	48 000,00	1,77
	ТМЦ д/обслуживания ПС+работы по перекатке пож рукавов, заправка огнетушителей (пункт 5.7 приложение 3)	84 000,00	7 000,00	0,26
	Организация праздников д/жителей (пункт 7.2 приложение 3)	120 000,00	10 000,00	0,37
	Благоустройство придомовой территории (камни, мульча, растения, трава, закуп растений, прополка) (пункт 2.1.3.-2.1.5 приложение 3)	120 000,00	10 000,00	0,37
	Вывоз снега (пункт 2.2.8 приложение 3)	624 000,00	52 000,00	1,91
	Уборка придомовой территории дополнительная (вызов дополнительных дворников зимой) (входит в пункт 2.2.1-2.2.6 приложенеи 3)	240 000,00	20 000,00	0,74
	Хоз.расходы (придомовая территория) (лопаты, шланги, грабли) (пункт 2 приложение 3)	72 000,00	6 000,00	0,22
	Клининг МОП (пункт 1 приложение 3)	1 740 000,00	145 000,00	5,33
	Дополнительный клининг при авариях (пункт 1 приложение 3)	24 000,00	2 000,00	0,07
	Замена грязезащитных ковров (пункт 7.5 приложение 3)	72 000,00	6 000,00	0,22
	Хоз.расходы МКД (туалетная бумага, освежители, мыло, диспенсеры) (входит в пункт 1 приложение 3)	96 000,00	8 000,00	0,29
	Уход за зелеными насаждениями (работа садовника) (пункт 7.3 приложение 3)	240 000,00	20 000,00	0,74
	Уход за зелеными насаждениями (в МОП) (пункт 7.3 приложение 3)	48 000,00	4 000,00	0,15
	Текущий ремонт (пункт 9 приложение 3)	1 317 600,00	109 800,00	4,04
	ТМЦ общестрой (пункт 9 приложение 3)	180 000,00	15 000,00	0,55
	ТМЦ электрика (пункт 9 приложение 3)	180 000,00	15 000,00	0,55
	ТМЦ сантехника (пункт 9 приложение 3)	180 000,00	15 000,00	0,55
	Техника (пункт 9 приложение 3)	12 000,00	1 000,00	0,04
	Оборудование строительное (пункт 9 приложение 3)	30 000,00	2 500,00	0,09
	Лабораторные исследования (пункт 5.2.7 приложение 3)	18 000,00	1 500,00	0,06
	Подготовка объекта к Новому году (пункт 7.1 приложение 3)	36 000,00	3 000,00	0,11
	КИП иА (настройка насосов и тд) + поверка общедомовых приборов учета (1 раз в 5 лет) (входит в пункты 5.1-5.4)	54 000,00	4 500,00	0,17
	Химическая промывка теплообменника (1 раз в 5 лет)	84 000,00	7 000,00	0,26
	Утилизация ртути содержащих отходов (пункт 6 приложение 3)	3 600,00	300,00	0,01
	Конфеты ресепшн	9 600,00	800,00	0,03
2	Управленческие расходы	2 892 943,40	241 078,62	8,87
3	Прибыль	1 630 746,00	135 895,50	5,00
	Итого Содержание и ремонт	15 531 289,40	1 294 274,12	47,62