

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-г, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «19» мая 2022г. по «20» июня 2022г.

- 1. Дата протокола:** 29.06.2022г. (дата окончания подсчета голосов).
- 2. Регистрационный номер протокола:** № 3.
- 3. Место проведения общего собрания:**
Проведение очной части во дворе дома № 7г по ул. Лесопарковая.
Проведение заочной части путем заполнения и передачи бланков голосования в квартиры № 141, 215, 217, 266 дома № 7г по ул. Лесопарковая.
- 4. Дата проведения общего собрания:**
очная часть: 19 мая 2022г. в 19:00 часов
заочная часть: с 20 мая 2022г. по 20 июня 2022г.
- 5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г.
- 6. Вид общего собрания:** внеочередное.
- 7. Форма проведения:** очно-заочная.
- 8. Сведения об инициаторе собрания:** Комельков Вадим Константинович, собственник квартиры № 217 (выписка из ЕГРН № 74:36:0515001:4132-74/108/2020-1, 10.09.2020г.).
- 9. Председательствующий собрания:** вопрос об избрании включен в повестку дня.
- 10. Принявшие участие в собрании:**
В голосовании приняло участие собственники 171 помещения (приложение № 1 к протоколу)
- 11. Приглашенные:**
На собрание приглашены собственники 313 помещений (приложение № 2 к протоколу)
- 12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 26 779,7
1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения.
- 13. Количество голосов принявших участие в собрании:**
В голосовании приняли участие собственники 171 помещения, обладающие 14 456,20 голосами, что составляет 53,98 % (пятьдесят три целых и девяносто восемь сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 26 779,7 кв.м.
- 15. Кворум:** кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно принимать решения по вынесенным на обсуждение вопросам.
- 16. Повестка дня общего собрания:**

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

1	Выбор счетной комиссии в составе: Гасияров Вадим Рашитович (председательствующий собрания, собственник квартиры № 218), Генина Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 228), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме		
2	Наделить ООО фирма «Интерсвязь» полномочиями разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети на безвозмездной основе в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией. При размещении обеспечить сохранение целостности отделки стен (керамогранита, штукатурки) и скрытый монтаж проводки за подвесным потолком. Оборудование телекоммуникационной сети присоединить к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.		
Определить порядок проведения шумных ремонтных работ в многоквартирном доме (вопросы №№ 3, 4, 5 повестки дня)			
3	Работы, создающие повышенный шум, вибрацию производить в период с 9-00 до 20-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00 (время отдыха детей и людей с медпоказаниями по соблюдению режима).	4 Работы, создающие повышенный шум, вибрацию производить в рабочие дни с 9-00 до 20-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00.	5 Работы, создающие повышенный шум, вибрацию производить в рабочие дни с 9-00 до 20-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00 и в субботу с 10-00 до 18-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00.
6	О порядке пользования велопарковкой. Поручить совету дома разработать и утвердить порядок пользования благоустроенной велопарковкой под пожарным проездом.		

ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ ПЕРЕХОДА В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО «ПРЕФЕКТ»

7	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 и прекращение управления управляющей организацией ООО СК «МАРТ» ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691; расторжение договора управления с управляющей организацией ООО СК «МАРТ» и заключение договора управления с ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, а также утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Префект», с предложенными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирного дома в размере 31,19 руб./кв.м. общей площади помещения (Приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом), - перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом)
8	<p>Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации</p>
9	<p>Предоставление дополнительной услуги индивидуального менеджера дома для многоквартирного дома (режим работы: в рабочие дни с 8.30 до 17.30). Утверждение стоимости услуги в размере – 2,63 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается 1 менеджером в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление контроля доступа в жилую секцию лиц на период отсутствия охраны; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах первого и второго этажей; - контроль правильной эксплуатации лифтов; - прием, регистрация заявок от собственников и пользователей помещений, передача их на исполнение; - контроль сроков и качества исполнения заявок собственников; - ведение чата (сообщества) собственников помещений. <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуги и обеспечить приемку выполненных работ.</p>
10	<p>Предоставление услуги «Охрана», утверждение стоимости услуги в размере – 9,12 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно.</p> <p>Услуга оказывается 2 охранниками в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - круглосуточное дежурство охранника в каждой парадной; - ведение электронного реестра лиц, допущенных к посещению; - осуществление контроля доступа посетителей в жилую секцию дома и огороженную территорию двора; - круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения, - предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования; - вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях. <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуги и обеспечить приемку выполненных работ.</p>

ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОМА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ООО СК «МАРТ»

11	Исключить из услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март»:		
	Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
	7 (семь) грязезащитных ковров в холле первого этажа каждой жилой секции, их замена	Аренда ковров с заменой ковров с периодичностью 1 раз в 2 недели	0,76
12	Исключить из услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март»:		
	Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
	Организация праздничных мероприятий	По мере необходимости	0,20
13	<p>Об исключении дополнительной услуги «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март»:</p> <p>Исключить из содержания Приложения № 3 к Договору управления многоквартирного дома п. 12 «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления» стоимостью 2,05 руб./1 кв.м. Обеспечить выполнение данных работ в рамках п.п. 5.3.1, 5.3.17 Приложения № 3 к Договору управления многоквартирного дома.</p>		

 2

14	Принять услугу «Индивидуальный менеджер дома» оказываемую в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март» в новой редакции.		
	Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
15	<p>Об утверждении работы: «Благоустройство велопарковки» Утвердить работу «Благоустройство велопарковки» с установкой под пожарным проездом металлической обрешетки с поликарбонатной вставкой, ворот с возможностью установки 1 (одного) домофона и системой хранения инвентаря за счет дополнительных средств собственников: Единовременный тариф за «Благоустройство велопарковки» 7,85 руб./1 кв.м. Определить сервисную компанию «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях проведения работ по организации велопарковки и обеспечит приемку выполненных работ.</p>		

Основная часть:

Вопрос № 1 повестки дня - выбор счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Гасияров Вадим Рашитович (председательствующий собрания, собственник квартиры № 218), Генина Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 228), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

- За – 13 955,90 кв.м. голосов, что составляет 96,54% голосов, из числа голосовавших
 - Против - 105,3 кв.м. голосов, что составляет 0,73% голосов, из числа голосовавших
 - Воздержались – 395 кв.м. голосов, что составляет 2,73% голосов, из числа голосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня - наделение ООО фирма «Интерсвязь» полномочиями разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети.

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Наделить ООО фирма «Интерсвязь» полномочиями разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети на безвозмездной основе в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией. При размещении обеспечить сохранение целостности отделки стен (керамогранита, штукатурки) и скрытый монтаж проводки за подвесным потолком. Оборудование телекоммуникационной сети присоединить к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Решили:

- За – 13 532,50 кв.м. голосов, что составляет 93,61% голосов, из числа голосовавших
 - Против - 371,70 кв.м. голосов, что составляет 2,57% голосов, из числа голосовавших
 - Воздержались – 552 кв.м. голосов, что составляет 3,82% голосов, из числа голосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопросы № 3, 4, 5 повестки дня - определение порядка проведения шумных ремонтных работ в

многоквартирном доме

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Определить один порядок проведения шумных ремонтных работ в многоквартирном доме из следующих вариантов:

<p>Вопрос № 3. Работы, создающие повышенный шум, вибрацию производить в период с 9-00 до 20-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00 (время отдыха детей и людей с медпоказаниями по соблюдению режима).</p> <p>Решили: - За - 2912 кв.м. голосов, что составляет 57,53% голосов, из числа голосовавших - <u>Против</u> - 1527,10 кв.м. голосов, что составляет 30,17% голосов, из числа голосовавших - <u>Воздержались</u> – 622,85 кв.м. голосов, что составляет 12,30% голосов, из числа голосовавших</p>	<p>Вопрос № 4. Работы, создающие повышенный шум, вибрацию производить в рабочие дни с 9-00 до 20-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00.</p> <p>Решили: - За – 4619,20 кв.м. голосов, что составляет 73,22% голосов, из числа голосовавших - <u>Против</u> - 1177,40 кв.м. голосов, что составляет 18,66% голосов, из числа голосовавших - <u>Воздержались</u> – 511,95 кв.м. голосов, что составляет 8,12% голосов, из числа голосовавших</p>	<p>Вопрос № 5. Работы, создающие повышенный шум, вибрацию производить в рабочие дни с 9-00 до 20-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00 и в субботу с 10-00 до 18-00 часов с обеспечением периода тишины с 13.00 до 15.00.</p> <p>Решили: - За – 7 088,40 кв.м. голосов, что составляет 78,56% голосов, из числа голосовавших - <u>Против</u> - 1493,30 кв.м. голосов, что составляет 16,55% голосов, из числа голосовавших - <u>Воздержались</u> – 440,90 кв.м. голосов, что составляет 4,89% голосов, из числа голосовавших</p> <p>Решение по вопросу ПРИНЯТО</p>
--	--	--

Вопрос № 6 повестки дня – определение порядка пользования велопарковкой.

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Поручить совету дома разработать и утвердить порядок пользования благоустроенной велопарковкой под пожарным проездом.

Решили:

- За – 9671,95 кв.м. голосов, что составляет 68,24% голосов, из числа голосовавших
- Против - 2116,15 кв.м. голосов, что составляет 14,93% голосов, из числа голосовавших
- Воздержались - 2385 кв.м. голосов, что составляет 16,83% голосов, из числа голосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 7 повестки дня - выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Префект»

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 и прекращение управления управляющей организацией ООО СК «МАРТ» ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691; расторжение договора управления с управляющей организацией ООО СК «МАРТ» и заключение договора управления с ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, а также утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Префект», с предложенными:

- размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирного дома в размере 31,19 руб./кв.м. общей площади помещения (Приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом),
- перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом)

Решили:

- За – 5505,95 кв.м. голосов, что составляет 38,23% голосов, из числа голосовавших
- Против - 5000,45 кв.м. голосов, что составляет 34,72% голосов, из числа голосовавших
- Воздержались – 3895,40 кв.м. голосов, что составляет 27,05% голосов, из числа голосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопросы № 8, 9, 10 повестки дня - утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы и дополнительные услуги ООО "Префект".

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы и дополнительные услуги ООО "Префект" в следующем размере:

<p>Вопрос № 8. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Решили: - <u>За</u> - 8555,90 кв.м. голосов, что составляет 60,80% голосов, из числа голосовавших - <u>Против</u> - 2909,60 кв.м. голосов, что составляет 20,68% голосов, из числа голосовавших - <u>Воздержались</u> - 2606,10 кв.м. голосов, что составляет 18,52% голосов, из числа голосовавших</p>	<p>Вопрос № 9. Предоставление дополнительной услуги индивидуального менеджера дома для многоквартирного дома (режим работы: в рабочие дни с 8.30 до 17.30). Утверждение стоимости услуги в размере - 2,63 руб./кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается 1 менеджером в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- осуществление контроля доступа в жилую секцию лиц на период отсутствия охраны;- поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах первого и второго этажей;- контроль правильной эксплуатации лифтов;- прием, регистрация заявок от собственников и пользователей помещений, передача их на исполнение;- контроль сроков и качества исполнения заявок собственников;- ведение чата (сообщества) собственников помещений. <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуги и обеспечить приемку выполненных работ.</p> <p>Решили: - <u>За</u> - 7032,80 кв.м. голосов, что составляет 49,98% голосов, из числа голосовавших - <u>Против</u> - 3888,90 кв.м. голосов, что составляет 27,64% голосов, из числа голосовавших - <u>Воздержались</u> - 3149,90 кв.м. голосов, что составляет 22,38% голосов, из числа голосовавших</p>	<p>Вопрос № 10. Предоставление услуги «Охрана», утверждение стоимости услуги в размере - 9,12 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается 2 охранниками в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- круглосуточное дежурство охранника в каждой парадной;- ведение электронного реестра лиц, допущенных к посещению;- осуществление контроля доступа посетителей в жилую секцию дома и огороженную территорию двора;- круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения;- предупреждение возможных нарушений на придомовой территории и в местах общего пользования;- вызов охранный предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях. Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуги и обеспечить приемку выполненных работ. <p>Решили: - <u>За</u> - 5530,40 кв.м. голосов, что составляет 39,92% голосов, из числа голосовавших - <u>Против</u> - 4733,65 кв.м. голосов, что составляет 34,17% голосов, из числа голосовавших - <u>Воздержались</u> - 3589,05 кв.м. голосов, что составляет 25,91% голосов, из числа голосовавших</p>
---	---	---

Решение по вопросам № 8, 9, 10 **НЕ ПРИНЯТО** в связи с неприятием решения по вопросу №7 повестки дня.



Вопрос № 11 повестки дня - об исключении из услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март» 7 (семь) грязезащитных ковров в холле первого этажа каждой жилой секции, их замену стоимостью 0,76 руб./1 кв.м.

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Исключить из услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март» 7 (семь) грязезащитных ковров в холле первого этажа каждой жилой секции, их замену стоимостью 0,76 руб./1 кв.м.

Решили:

- За – 10512,65 кв.м. голосов, что составляет 74,36% голосов, из числа голосовавших

- Против - 2579,25 кв.м. голосов, что составляет 18,24% голосов, из числа голосовавших

- Воздержались – 1045,80 кв.м. голосов, что составляет 7,40% голосов, из числа голосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 12 повестки дня - об исключении из услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март»: организацию праздничных мероприятий стоимостью 0,20 руб./1 кв.м.

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Исключить из услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март»: организацию праздничных мероприятий стоимостью 0,20 руб./1 кв.м.

Решили:

- За – 9263,95 кв.м. голосов, что составляет 65,53% голосов, из числа голосовавших

- Против - 3262,70 кв.м. голосов, что составляет 23,08% голосов, из числа голосовавших

- Воздержались – 1611,05 кв.м. голосов, что составляет 11,40% голосов, из числа голосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 13 повестки дня - об исключении дополнительной услуги «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы», оказываемой в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март»

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Исключить из содержания Приложения № 3 к Договору управления многоквартирного дома п. 12 «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления» стоимостью 2,05 руб./1 кв.м. Обеспечить выполнение данных работ в рамках п.п. 5.3.1, 5.3.17 Приложения № 3 к Договору управления многоквартирного дома.

Решили:

- За – 12233,40 кв.м. голосов, что составляет 86,86% голосов, из числа голосовавших

- Против - 1084,70 кв.м. голосов, что составляет 7,70% голосов, из числа голосовавших

- Воздержались – 765,20 кв.м. голосов, что составляет 5,43% голосов, из числа голосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 14 повестки дня – о принятии услуги «Индивидуальный менеджер дома» оказываемую в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март» в новой редакции.

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: принять услугу «Индивидуальный менеджер дома» оказываемую в рамках Договора управления многоквартирного дома с ООО СК «Март» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
---------------------------	------------------------	-------------------------

Индивидуальный менеджер дома в количестве 1 человека. Осуществление контроля доступа в жилую секцию лиц с помощью домофонной связи на период отсутствия менеджера контроля доступа; поддержание порядка в лифтовом холле первого этажа, зоны погрузки 2 этажа; контроль эксплуатации лифтов; прием устных и письменных заявок от Собственников и пользователей помещений, ведение чата (сообщества) собственников помещений.	Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30	2,27
---	--	------

Решили:

- За – 12260,75 кв.м. голосов, что составляет 86,72% голосов, из числа голосовавших
 - Против - 1080,15 кв.м. голосов, что составляет 7,64% голосов, из числа голосовавших
 - Воздержались – 796,80 кв.м. голосов, что составляет 5,64% голосов, из числа голосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 15 повестки дня - об утверждении работы: «Благоустройство велопарковки»

Слушали: инициатора общего собрания Комелькова Вадима Константиновича.

Предложено: Утвердить работу «Благоустройство велопарковки» с установкой под пожарным проездом металлической обрешетки с поликарбонатной вставкой, ворот с возможностью установки 1 (одного) домофона и системой хранения инвентаря за счет дополнительных средств собственников: Единовременный тариф за «Благоустройство велопарковки» 7,85 руб./1 кв.м. Определить сервисную компанию «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях проведения работ по организации велопарковки и обеспечит приемку выполненных работ.

Решили:

- За – 5578,50 кв.м. голосов, что составляет 39,61% голосов, из числа голосовавших
 - Против - 5902,75 кв.м. голосов, что составляет 41,91% голосов, из числа голосовавших
 - Воздержались – 2602,05 кв.м. голосов, что составляет 18,48% голосов, из числа голосовавших
- Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО**.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр помещений принявших участие в голосовании;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
4. лист регистрации участников очного голосования;
5. решения собственников.

«29» июня 2022г.

Счетная комиссия





Гасияров В. Р.

Генина Н. А.