

## Протокол № 1

первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.7Д, проведенного в форме очного голосования 14 февраля 2023г.

15 февраля 2023г.

Место проведения общего собрания: конференц-зал отель Ibis Styles Chelyabins, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 9А.

Дата проведения общего собрания: 14 февраля 2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Д.

Вид общего собрания: первичное.

Форма проведения: очное.

Инициатор собрания: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфортная территория», ОГРН 1207400034247, ИНН 7451453327, номер записи о государственной регистрации: 1207400034247 от 18.09.2020г. – застройщик многоквартирного дома.

Председатель, секретарь, общего собрания, счетная комиссия: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфортная территория» в лице генерального директора Петрова Дмитрия Олеговича (собственник всех помещений в доме).

На собрание приглашен генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 Наумкина Ксения Владимировна.

Общая площадь жилых, нежилых помещений, в том числе кладовок и машино-мест в многоквартирном доме: 13 448,20 (тридцать тысяч четыреста сорок восемь целых и двадцать сотых) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 448,20. 1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения.

В голосовании принял участие 1 (один) собственник, обладающий 13 448,20 голосами, что составляет 100 % (сто процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вынесенным на обсуждение вопросам.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).
6. Утверждение размера платы за содержание машино-места в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).
7. О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений, машино-мест в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.

8. О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения, машино-места в многоквартирном доме, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
10. О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
12. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Об определении размера расходов собственников помещений, машино-мест в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, машино-места на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.
17. О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.
18. О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
20. О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.**

«РЕШИЛ»: утвердить повестку общего собрания.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**

«РЕШИЛ»: выбрать председателем, секретарем общего собрания, счетную комиссию ООО СЗ «Комфортная территория» (застройщик) в лице генерального директора Петрова Дмитрия Олеговича, действующего на основании устава.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 3 повестки общего собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

«РЕШИЛ»: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 4 повестки общего собрания: Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.**

«РЕШИЛ»: выбрать общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 5 повестки общего собрания: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).**

«РЕШИЛ»: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 36,19 (тридцать шесть рублей 19 копеек) руб. за 1 (один) квадратный метр жилого помещения без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод) сроком на 1 (один) год.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 6 повестки общего собрания: Утверждение размера платы за содержание машино-места в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная, электрическая энергия, отведение сточных вод).**

«РЕШИЛ»: утвердить плату за содержание машино-места в многоквартирном доме в размере 68,46 (шестьдесят восемь рублей 46 копеек) руб. за 1 (один) квадратный метр машино-места без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, электрическая энергия, отведение сточных вод) сроком на 1 (один) год.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 7 повестки общего собрания: О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений, машино-мест в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.**

«РЕШИЛ»: управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выполняет/оказывает собственникам помещений, машино-мест в доме следующие дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Индивидуальный менеджер дома. Количество – 1. (Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества дома; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества). Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи) осуществляет менеджер контроля доступа*.	Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30	5,34**

\* услуга оказывается собственникам жилых/нежилых помещений

\*\* срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Обеспечение безопасности: (Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Включает в себя: 3 (три) менеджера контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей. Техническое обслуживание, ремонт СКУД, системы видеонаблюдения. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи)*.	Круглосуточно Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа	11,31**

\* услуга оказывается собственникам жилых/нежилых помещений

\*\* срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

В)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб, с помещения
Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов*	Ежемесячно	40**

\* услуга оказывается собственникам жилых/нежилых помещений, оборудованных приборами учета

\*\* срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Г)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной парковки*	Ежемесячно	2**

\* услуга оказывается собственникам машино-мест

\*\* срок действия платы – 1 (один) год с даты ее утверждения

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 8 повестки общего собрания: О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения, машино-места в многоквартирном доме, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в доме, машино-мест в многоквартирном доме.**

«РЕШИЛ»: По истечении срока, на который была установлена плата за содержание жилого помещения, плата за содержание машино-места, плата за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, такая плата индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, рассчитанный Федеральной службой государственной статистики (Росстат), за истекший до месяца индексации год (12 месяцев) действия платы за содержание жилого помещения, платы за содержание машино-места, платы за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Первая индексация размера платы может быть осуществлена не ранее 01 марта 2025г. В последующем индексация осуществляется не ранее чем по истечении 1 (одного) года с момента последней индексации или установления размера платы на общем собрании собственников.

Управляющая организация вправе осуществить индексацию размера платы на меньший размер годового индекса потребительских цен.

Оформление решением общего собрания собственников помещений в доме индексации размера платы за содержание жилого помещения, за содержание машино-места, за дополнительные работы (услуги) по содержанию общего имущества не осуществляется.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 9 повестки общего собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

«РЕШИЛ»: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 10 повестки общего собрания: О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«РЕШИЛ»: разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 11 повестки общего собрания: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.**

«РЕШИЛ»: утвердить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений и получения денежных средств по указанным соглашениям.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 12 повестки общего собрания: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

«РЕШИЛ»: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации в размере 20 % (двадцать процентов) от размера полученных денежных средств по вышеуказанным соглашениям.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 13 повестки общего собрания: О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

«РЕШИЛ»: финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется за счет денежных средств, уплаченных собственниками помещений, машино-мест в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, машино-места, а также за счет денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 14 повестки общего собрания: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«РЕШИЛ»: каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договор соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 15 повестки общего собрания: Об определении размера расходов собственников помещений, машино-мест в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, машино-места на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

«РЕШИЛ»: размер расходов собственников помещений, машино-мест в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, машино-места на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области.

В состав платы за содержание жилого помещения, машино-места включаются расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 16 повестки общего собрания: О наделении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при**

**использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.**  
«РЕШИЛ»: Наделить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 17 повестки общего собрания: О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников жилых помещений.**

«РЕШИЛ»: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников жилых помещений, заключение договора на проведение работ от имени управляющей организации и в интересах собственника прибора учета. Стоимость работ по поверке прибора учета оплачивается собственником прибора учета управляющей организации. Стоимость работ указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание жилого помещения.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 18 повестки общего собрания: О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«РЕШИЛ»: инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет каждому собственнику помещения в доме сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме одним или несколькими способами: направление заказным письмом, вручение под роспись собственнику помещения, размещение на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, смс-сообщение на телефонный номер собственника, электронное приложение «Умное ЖКХ».

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 19 повестки общего собрания: О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

«РЕШИЛ»: местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, официальный сайт управляющей организации, электронное приложение «Умное ЖКХ».

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 20 повестки общего собрания: О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**



«РЕШИЛ»: электронные копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей многоквартирным домом организации.

«за»: 13 448,20 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательство размещения сообщения о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ

№ 4 – Список приглашенных лиц

№ 5 – Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и платы за содержание машино-места в многоквартирном доме

№ 6 – Договор управления многоквартирным домом

№ 7 – Функционал и основные положения менеджера многоквартирного дома на период 2023-2026

№ 8 – Функционал и основные положения менеджера по контролю доступа на период 2023-2026

№ 9 – Решение собственника

«15» февраля 2023г.

Председатель,  
секретарь общего собрания,  
счетная комиссия

ООО СЗ «Комфортная территория  
в лице Генерального директора  
Петрова Д. О.

