

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО СК «Март» (управляющая организация) в период с 01 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

Очная часть:

Дата проведения собрания «01» ноября 2022г. с 18-00 до 19-00 часов местного времени.

Место проведения собрания в очной форме: на первом этаже холла многоквартирного дома г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Заочная часть:

Дата проведения: с «02» ноября 2022г. по «30» ноября 2022г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, который можно получить у менеджера вашего многоквартирного дома, скачать на сайте www.mart74.ru, или получить в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302 в рабочие дни с 9-00 до 18-00 с понедельника по четверг и с 9-00 до 16-30 в пятницу.

Заполненный и подписанный бланк для голосования необходимо предоставить не позднее 17-30 часов местного времени «30» ноября 2022г. менеджеру вашего многоквартирного дома, или в офис ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302 в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 с понедельника по четверг и с 9-00 часов до 16-30 в пятницу.

В 17 часов 31 минуту местного времени «30» ноября 2022г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Прошу Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и место или адрес где с ними можно ознакомиться: у менеджера вашего многоквартирного дома, в офисе ООО СК «Март»: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, а также на сайте: www.mart74.ru, Тел. 214-18-18.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».
4. О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Индивидуальный менеджер дома».
5. О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Обеспечение безопасности».
6. О дополнительной работе/услуге «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления».

7. О дополнительной работе/услуге: «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования».
8. О ремонте системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах.
9. О выполнении ООО СК «Март» работ по монтажу шлагбаума и видеокамеры для контроля работы и технического состояния шлагбаума.
10. О ремонте шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума.
11. О предоставлении ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, права использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.
12. Об избрании члена совета дома.
13. О передаче в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.
15. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
16. О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

Инициатор проведения общего собрания:

Генеральный директор
ООО СК «Март»



Наумкина К. В.