

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором и администратором собрания выступает: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» в лице генерального директора – Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании устава и решения единственного участника № 2 от 26.07.2022г., ИНН: 7453330987, 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302. Email: info@mart74.ru. Тел.: 8 (351) 214-18-18. Сайт: www.mart74.ru.

Сроки голосования: начало «08» мая 2026 года, окончание «23» июня 2026 года. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшен в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных решений – 17 часов 30 мин «22» июня 2026 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Определить ООО СК «Март» администратором общего собрания.
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.
4. Об оказании ООО СК «Март» собственникам жилых помещений в доме дополнительной услуги «Аренда грязезащитных ковров», включающей в себя 2 (два) грязезащитного ковра, по одному в лифтовом холле первого этажа каждой парадной дома, с периодичностью замены 1 (один) раз в неделю. Продолжительность оказания дополнительной услуги с 01 октября по 30 апреля каждого года. Утвердить стоимость дополнительной услуги (калькуляция № 1) в размере 69 023,78 руб., в том числе НДС, за 7 (семь) месяцев, утвердить ежемесячный платеж собственника жилого помещения в размере 0,23 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади жилого помещения. Стоимость дополнительной услуги отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником дополнительной услуги осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату дополнительной услуги, собственник жилого помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Об оказании ООО СК «Март» собственникам жилых помещений в доме дополнительной услуги «Организация праздничных мероприятий», включающей в себя проведение праздничных мероприятий по празднованию Дня защиты детей и Нового года. Утвердить стоимость дополнительной услуги (калькуляция № 2) в размере 120 000 руб., в том числе НДС, утвердить ежемесячный платеж собственника жилого помещения в размере 0,40 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади жилого помещения. Стоимость дополнительной услуги отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником дополнительной услуги осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату дополнительной услуги, собственник жилого помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. О прекращении оказания ООО СК «Март» собственникам помещений в доме дополнительной услуги «Индивидуальный менеджер дома». В случае принятия собственниками указанного решения, собственники помещений в доме компенсируют расходы ООО СК «Март» по выплате работнику, осуществляющему трудовую функцию менеджера многоквартирного дома, трудовой договор с которым расторгнут по соглашению сторон, выходного пособия, размер которого не может превышать трех размеров должностного оклада работника, а в случае расторжения трудового договора в связи с сокращением численности или штата (пункт 2 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации) - денежные средства, выплаченные работнику в соответствии со статьей 178 Трудового кодекса Российской Федерации. Размер выплаченных работнику денежных средств после его утверждения советом дома, распределяется между всеми собственниками помещений в доме пропорционально площади помещения. Размер компенсации расходов при увольнении работника, приходящийся на каждое помещение в доме (жилое, нежилое), отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником компенсации расходов на увольнение работника осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За

несвоевременную и (или) неполную оплату компенсации расходов на увольнение работника, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. О выполнении ООО СК «Март» в теплый период 2026г. работ по благоустройству (озеленению) территории дома со стороны ул. Витебская, Лесопарковая, утверждении стоимости работ (калькуляция № 3) в размере 21 000 руб., в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по благоустройству (озеленению прилегающей территории) в размере 0,79 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. О выполнении ООО СК «Март» в теплый период 2026г. работ по благоустройству (озеленению) территории двора, утверждении стоимости работ (калькуляция № 4) в размере 51 552 руб., в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника жилого помещения в доме за выполнение работ по благоустройству (озеленению) территории двора в размере 2,06 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади жилого помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. О выполнении ООО СК «Март» в 2026г. работ по установке дверных упоров в тамбуры и коридоры со 2 по 24 этажи каждой секции дома, утверждении стоимости работ (калькуляция № 5) в размере 133 977,60 руб., в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника жилого помещения в доме за выполнение работ по установке дверных упоров в размере 5,36 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади жилого помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. О выполнении ООО СК «Март» в 2026г. работ по замене керамогранита в лифтовом холле первого этажа каждой парадной дома на керамогранит марки Kerama Marazzi, 600x1200мм. Выбор цвета определяется советом дома. Утвердить стоимость работ (калькуляция № 6) в размере 632 450,16 руб., в том числе НДС. Утвердить размер единовременного платежа каждого собственника жилого помещения в доме за выполнение работ по замене керамогранита в размере 25,30 руб., в том числе НДС, за 1 квадратный метр площади жилого помещения. Стоимость работ отражается в платежном документе на оплату жилого помещения. Оплата собственником работ осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение. За несвоевременную и (или) неполную оплату работ, собственник помещения уплачивает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Согласны ли вы с переизбранием члена совета дома Ильющенкова Михаила Андреевича.

12. О присоединении к многоквартирному дому 7Г, ул. Лесопарковая, г. Челябинск (кадастровый номер 74:36:0515001:3854) нежилого здания подземной парковки с надземной галереей (кадастровый номер 74:36:0515001:4197), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, строение 1. Поручить ООО СК «Март», Чепурко Татьяне Георгиевне (собственник нежилых помещений № 302 - № 313) представлять интересы собственников помещений в доме 7Г, ул. Лесопарковая, г. Челябинск при осуществлении кадастровой деятельности в отношении многоквартирного дома 7Г, ул. Лесопарковая, г. Челябинск (кадастровый номер 74:36:0515001:3854) по присоединению к нему нежилого здания подземной парковки с надземной галереей (кадастровый номер 74:36:0515001:4197), расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, строение 1, с правом подачи необходимых заявлений, документов, уплатой необходимых платежей. Расходы, связанные с кадастровой деятельностью, несет Чепурко Татьяна Георгиевна (собственник нежилых помещений № 302 - № 313).

Инициатор проведения общего собрания, администратор общего собрания:
генеральный директор ООО СК «Март» _____ Наумкина К. В.



04 2026 год