

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 10, ул. Витебская,
г. Челябинск, по вопросам, поставленным на голосование в повестку на первичном
общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования
с 30 января 2025г. по 13 марта 2025г.

г. Челябинск

« » 2025 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников):

Сведения о помещении в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику (жилое/нежилое, номер, площадь):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: (акт приема-передачи, выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)):

Вопрос № 1: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решили: выбрать председателем, секретарем общего собрания, счетную комиссию общего собрания Сухорослову Ольгу Сергеевну (собственник кв. № 74).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Выбор управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

Решили: выбрать общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение (коммерция), нежилое помещение (кладовая) – в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения, машино-место – в размере 90,87 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр машино-места.

Решил: утвердить договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за содержание жилого помещения: квартиры в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения; нежилого помещения (коммерция) в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения; нежилого помещения (кладовая) в размере 55,13 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр помещения; машино-места в размере 90,87 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв. метр машино-места.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: О дополнительных работах и услугах, выполняемых, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.

Решили: управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выполняет/оказывает собственникам помещений в доме, за исключением собственников машино-мест, следующие дополнительные работы/услуги:

А) Индивидуальный менеджер дома

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб., в.ч. НДС/1 кв.м.
---------------------------	------------------------	-----------------------------------

Количество – 2 (два) менеджера. Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества дома; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи) осуществляет менеджер контроля доступа.	Ежедневно С 8-00 до 20-00	13,51
---	------------------------------	-------

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) Обеспечение безопасности

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб., в т.ч. НДС/1 кв.м.
Количество – 3 (три) менеджера контроля доступа Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Услуга включает: спецодежда, сотовая связь, тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей.	Круглосуточно Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа	15,64

Техническое обслуживание, ремонт СКУД, системы видеонаблюдения, автоматических ворот. Исполнение обязанностей индивидуального менеджера дома в период его отсутствия (отпуск, болезнь, иные случаи).		
---	--	--

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб, в т.ч. НДС, с помещения
Снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов*	Ежемесячно	50

* услуга оказывается собственникам помещений, оборудованных приборами учета

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Г)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб, в т.ч. НДС, с помещения
Услуги домофонии и видеонаблюдения через приложение	Ежемесячно	150

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решили: разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

Решили: утвердить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений и получения денежных средств по указанным соглашениям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Решили: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации в размере 30 % (тридцать процентов) от размера полученных денежных средств по вышеуказанным соглашениям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили: финансирование расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется за счет денежных средств, уплаченных собственниками помещений, машино-мест в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, машино-места, а также за счет денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.

Решили: каждый собственник помещений в многоквартирном доме самостоятельно и от своего имени заключает договор соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, установленной ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами после подачи управляющей организацией всех необходимых документов и информации для оказания соответствующей коммунальной услуги собственникам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: О наделении ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в

том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома, со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

Решили: Наделить ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: О проведении поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников квартир и апартаментов.

Решил: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая и электрическая энергия) собственников квартир и апартаментов, заключение договора на проведение работ от имени управляющей организации и в интересах собственника прибора учета. Стоимость работ по поверке прибора учета оплачивается собственником прибора учета управляющей организации. Стоимость работ указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание жилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решил: инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет каждому собственнику помещения в доме сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме одним или несколькими способами: направление заказным письмом, вручение под роспись

собственнику помещения, размещение на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, смс-сообщение на телефонный номер собственника, мобильное приложение дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решил: местом размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, будут являться доски объявлений, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома, доступные для всех собственников помещений в данном доме, официальный сайт управляющей организации, мобильное приложение дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 15: О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решил: копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения: