

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Комфортный дом", 454038
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 15 оф. 310,
полное наименование организации - для
ИНН 7460013883
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 июля 2020

№ RU74315000-88-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой

(наименование объекта (этапа)

на пересечении ул. Лесопарковой и ул. Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8

капитального строительства

со встроено-пристроенными помещениями (шифр проекта: 08.17)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Лесопарковая, 7-г. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 28.08.2017 № 10520-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0515001:2774, 74:36:0515001:2775

строительный адрес: по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU74315000-48-ж-2017, дата выдачи 14.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 05.03.2020 № 2098-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	134762,79	133373
в том числе надземной части	куб. м	130331,73	125947
Общая площадь	кв. м	36564,32	36299,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	6956,96	7298,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1692,04	1746,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23801,2	25033,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6956,96/5264,92	7298,4/5552,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	296/23801,2	296/25033,5
1-комнатные	шт./кв. м	112/5795,4	112/6077,7

2-комнатные	шт./кв. м	104/8849,1	104/9433,8
3-комнатные	шт./кв. м	80/9156,8	80/9522,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25947,4	25999,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Столбчатые железобетонные, ленточные железобетонные, свайные железобетонные	Столбчатые железобетонные, ленточные железобетонные, свайные железобетонные
Материалы стен		Кирпич, утеплитель минераловатный	Кирпич, утеплитель минераловатный
Материалы перекрытий		Безбалочные железобетонные монолитные	Безбалочные железобетонные монолитные
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс "В"	Класс "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	45,7	45,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, вентилируемый фасад	Кирпич, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражные конструкции, окна ПВХ	Алюминиевые витражные конструкции, окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 05.06.2020. Кадастровый инженер Кравцова Л. В., квалификационный аттестат № 74-16-836 выдан 02.06.2016 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2016.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 20 20 г.