

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 04 октября 2021г. по 22 октября 2021г.

26 октября 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 04 октября 2021г., заочная часть: с 05 октября 2021г. по 22 октября 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г.

Председатель общего собрания: Гасияров Вадим Рашитович собственник квартиры № 218, согласно выписки из ЕГРН от 10.08.2020г. Секретарь общего собрания, счетная комиссия: Генина Наталья Анатольевна собственник квартиры № 228, согласно выписки из ЕГРН от 28.09.2020г.

Для участия в собрании извещены все собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу). Доказательства извещения собственников прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 26 779,7 (двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят девять целых и семь десятых) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26 779,7.

1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения.

В голосовании приняли участие 179 (сто семьдесят девять) собственников, обладающие 15 568,95 голосами, что составляет 58,13 % (пятьдесят восемь целых и тринадцать сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вынесенным на обсуждение вопросам.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.
4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроке начала действия решения собственников помещений, принятому по вопросу № 5 повестки общего собрания.
7. Об изменении стоимости работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 4 единицы) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».
8. О внесении изменений в работу/услугу: «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД».

9. Об изменении стоимости работы/услуги: «Индивидуальный менеджер дома».
10. О внесении изменений в работу/услугу: «Обеспечение безопасности».
11. О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
12. Об организации проведения поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников помещений.
13. О порядке использования нежилых помещений № 3, № 58 «Колясочная», расположенных в жилых секциях дома.
14. Избрание членов совета дома.
15. Избрание председателя совета дома.
16. О вознаграждении председателю совета дома.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить повестку общего собрания.

«РЕШИЛИ»: утвердить повестку общего собрания.

«за»: 13 045,80 голосов, что составляет 83,79 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 952,80 голосов, что составляет 6,11 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 467,65 голосов, что составляет 9,42 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать председателем общего собрания: Гасиярова Вадима Рашитовича - собственника квартиры № 218, согласно выписки из ЕГРН от 10.08.2020г. Секретарем общего собрания, счетной комиссией - Генину Наталью Анатольевну собственника квартиры № 228, согласно выписки из ЕГРН от 28.09.2020г.

«РЕШИЛИ»: Выбрать председателя общего собрания: Гасиярова Вадима Рашитовича - собственника квартиры № 218, секретаря общего собрания, счетную комиссию Генину Наталью Анатольевну - собственника квартиры № 228.

«за»: 12 086,50 голосов, что составляет 77,63 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 1 075,30 голосов, что составляет 6,90 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 2 353,65 голосов, что составляет 15,11 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ»: утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение № 5 к настоящему протоколу).

«за»: 10 050,62 голосов, что составляет 64,55 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 550,15 голосов, что составляет 22,81 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 968,18 голосов, что составляет 12,64 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки общего собрания: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом – утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

«РЕШИЛИ»: утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции (приложение № 6 к настоящему протоколу).

«за»: 9 888,17 голосов, что составляет 63,51 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 486,30 голосов, что составляет 22,39 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 901,88 голосов, что составляет 12,21 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки общего собрания: Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов. Включать сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов в состав платы за содержание жилого помещения.

«РЕШИЛИ»: Размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Челябинской области.

В состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

«за»: 9 877,22 голосов, что составляет 63,44 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 790,50 голосов, что составляет 24,35 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 901,23 голосов, что составляет 12,21 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки общего собрания: О сроке начала действия решения собственников помещений, принятому по вопросу № 5 повестки общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Распространить действие решения собственников, принятому по вопросу № 5 повести общего собрания, с 02 октября 2020г.

«РЕШИЛИ»: Действие решения собственников помещений, принятому по вопросу № 5 повестки общего собрания, распространяется на правоотношения начиная с 02 октября 2020г.

«за»: 8 479,77 голосов, что составляет 54,46 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 5 280,15 голосов, что составляет 33,91 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 706,33 голосов, что составляет 10,95 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки общего собрания: Об изменении стоимости работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 4 единицы) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить стоимость работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 4 единицы) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома» в размере: 3,50 руб./1 кв.м. помещения.

«РЕШИЛИ»: утвердить стоимость работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 4 единицы) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома» в размере: 3,50 руб./1 кв.м. помещения.

«за»: 8 763,97 голосов, что составляет 56,29 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 5 340,40 голосов, что составляет 34,30 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 409,78 голосов, что составляет 9,05 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 8 повестки общего собрания: О внесении изменений в работу/услугу: «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: принять работу\услугу «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД» в новой редакции.

«РЕШИЛИ»: принять работу\услугу «Дополнительная влажная уборка мест общего пользования МКД» в следующей редакции:

Наименование работы/услуги: «Дополнительное содержание мест общего пользования»

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Дополнительная уборка лифтовых холлов, зоны безопасности для маломобильных групп населения выше 1 этажа (увеличенной периодичности); Содержание холла первого этажа жилых секций: - техническое обслуживание электросушилок, санитарных приборов в помещениях (туалет, лапомойка), ремонт/замена диспенсеров и иных приспособлений; - влажная уборка;	1 раз в неделю	1,80
-хозрасходы по уходу за холлом, колясочной, электрокамином, уход за живыми растениями, декоративными светильниками, стеклянными дверями, навесным потолком, в том числе хозсредства	Ежедневно	

«за»: 10 834,05 голосов, что составляет 69,58 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 320,00 голосов, что составляет 21,32 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 471,30 голосов, что составляет 3,02 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
7 (семь) грязезащитных ковров в холле первого этажа каждой жилой секции, их замена	Аренда ковров с заменой ковров с периодичностью 1 раз в 2 недели	0,76

«за»: 10 096,70 голосов, что составляет 64,85 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 072,95 голосов, что составляет 26,16 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 612,40 голосов, что составляет 3,93 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

В)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Химическая чистка мягкой мебели в холлах первых этажей жилых секций	По мере необходимости, но не менее 1 (одного) раза в год	0,03

«за»: 11 251,07 голосов, что составляет 72,26 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 033,10 голосов, что составляет 19,48 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 552,58 голосов, что составляет 3,54 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Г)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Организация праздничных мероприятий	По мере необходимости	0,20

«за»: 9 433,05 голосов, что составляет 60,58 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 208,75 голосов, что составляет 27,03 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 196,15 голосов, что составляет 7,68 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 9 повестки общего собрания: Об изменении стоимости работы/услуги: «Индивидуальный менеджер дома».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: изменить стоимость работы/услуги: «Индивидуальный менеджер дома».

«РЕШИЛИ»: утвердить стоимость работы/услуги: «Индивидуальный менеджер дома» в размере: 4,54 руб./1 кв.м. помещения.

«за»: 9 882,11 голосов, что составляет 63,47 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 994,96 голосов, что составляет 25,65 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 468,08 голосов, что составляет 9,42 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 10 повестки общего собрания: О внесении изменений в работу/услугу: «Обеспечение безопасности».

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: изменить стоимость услуги «Обеспечение безопасности».

«РЕШИЛИ»: принять работу\услугу «Обеспечение безопасности» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Обеспечение безопасности.		

Цель - обеспечение сохранности общего имущества, предупреждение посягательств на общее имущество, обеспечение безопасности в местах общего пользования. Включает в себя: 6 (шесть) менеджеров контроля доступа, обеспеченных спецодеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом, имуществом, жизнью или здоровьем Собственников.	Круглосуточно. Смена из 2 (двух) менеджеров контроля доступа	8,62
--	---	------

«за»: 9 800,49 голосов, что составляет 62,94 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 241,90 голосов, что составляет 27,24 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 400,40 голосов, что составляет 8,99 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 11 повестки общего собрания: О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: оказывать силами Управляющей организации собственникам многоквартирного дома дополнительных услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, выполняет/оказывает следующие дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работы/услуги: Организация контроля доступа на придомовую территорию.

А)

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Техническое обслуживание, ремонт 1 (одного) домофона на калитке ограждения периметра со стороны пожарного проезда 2 парадной, 1 (одного) электронного замка на проходной двери через пожарную лестницу первой парадной.	Ежедневно	0,06

«за»: 10 681,52 голосов, что составляет 68,60 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 819,35 голосов, что составляет 18,10 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 368,20 голосов, что составляет 8,78 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б)*

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Техническое обслуживание, ремонт имущества собственников нежилых помещений на парковке по адресу: ул. Лесопарковая, 7Г, стр. 1: -2 (двух) домофонов на выходе в лифтовой холл с первого этажа мкд и 4 (четырёх) электронных замков на входных группах на входе со двора: вход к лифтам (1, 2 парадная) 2шт, вход к лестнице (1, 2 парадной); - 2 (двух) лифтов (1.2 парадная), в том числе страхование лифтов, ежегодное техническое освидетельствование.	Ежедневно	0,96

* услуга оказывается при условии согласия собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, стр. 1 на использование общего имущества подземной парковки третьими лицами.

«за»: 9 133,70 голосов, что составляет 58,66 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 859,15 голосов, что составляет 24,78 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 822,30 голосов, что составляет 11,70 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 12 повестки общего собрания: Об организации проведения поверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выполнить силами управляющей организации работы по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

«РЕШИЛИ»: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по поверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений. Порядок проведения работ, стоимость работ управляющей организации согласовать с советом дома и представить на утверждение общему собранию собственников помещений не позднее 4 квартала 2022 года.

«за»: 14 206,95 голосов, что составляет 91,25 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 629,80 голосов, что составляет 4,04 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 732,20 голосов, что составляет 4,71 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 13 повестки дня: О порядке использования нежилых помещений № 3, № 58 «Колясочная», расположенных в жилых секциях дома.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Поручить совету дома разработать и утвердить порядок использования нежилых помещений № 3, № 58 «Колясочная».

«РЕШИЛИ»: Поручить Совету дома разработать и утвердить порядок использования нежилых помещений № 3, № 58 «Колясочная», расположенных в жилых секциях дома. Разработанный порядок довести до сведения собственников помещений путем его размещения в общем чате собственников дома, а также на сайте управляющей организации.

«за»: 12 887,60 голосов, что составляет 82,77 % от числа проголосовавших голосов

«против»: 1 396,30 голосов, что составляет 8,96 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 1 198,35 голосов, что составляет 7,69 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 14 повестки общего собрания: Избрание членов совета дома.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать в совета дома трех собственников из числа предложенных кандидатов.

«РЕШИЛИ»:

Фамилия, Имя, Отчество	«За»	«Против»	«Воздержался»
Корнев Иван Викторович (кв.107)	6 204,30	3 459,60	2 204,75
Шабалкин Вадим Валерьевич (кв.136)	7 914,10	2 439,65	1 872
Комельков Вадим Константинович (кв. 217)	10 441	1 073,65	1 714,90

Гасияров Вадим Рашитович (кв. 218)	6 625,50	2 787	2 269,10
Радионов Андрей Александрович (кв. 232)	4 152,80	4 813,40	2 552,80
Киреев Константин Александрович (кв. 266)	6 935	4 427	1 3848,80

В совет дома избраны: Шабалкин Вадим Валерьевич собственник квартиры кв.136, Комельков Вадим Константинович собственник квартиры 217, Киреев Константин Александрович собственник квартиры 266.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 15 повестки общего собрания: Избрание председателя совета дома.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать председателя совета дома из числа предложенных кандидатов.

«РЕШИЛИ»:

Фамилия, Имя, Отчество	«За»	«Против»	«Воздержался»
Комельков Вадим Константинович (кв. 217)	7 942,68	1 619,55	2 201,80
Радионов Андрей Александрович (кв. 232)	2 299,11	5 415,05	2 403,05
Киреев Константин Александрович (кв. 266)	4 467,69	4 507,95	2 178,55

Председателем совета дома выбран Комельков Вадим Константинович собственник квартиры 217.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 16 повестки общего собрания: О вознаграждении председателю совета дома.

«СЛУШАЛИ»: генерального директора ООО УК «Новый Челябинск» Дынер Татьяну Владимировну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выплачивать за счет собственников помещений в многоквартирном доме вознаграждение председателю совета дома в размере из расчета 0,47 (сорок семь) копеек за 1 кв.м. помещения

«РЕШИЛИ»:

Выплачивать ежемесячное вознаграждение председателю совета дома управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, за счет денежных средств, поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата вознаграждения осуществляется на весь период выполнения лицом, избранным председателем совета дома обязанностей председателя совета дома. Размер вознаграждения составляет 7 539 (семь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей в месяц. Управляющая организация осуществляет исчисление и уплату налогов с вознаграждения, выплачиваемого председателю совета дома. Уплата налогов с вознаграждения председателю совета дома осуществляется за счет денежных средств, поступивших на счет управляющей организации от собственников помещений в многоквартирном доме. Установить для каждого собственника помещения в многоквартирном доме ежемесячную плату за вознаграждение председателю совета дома в размере 0,47 (сорок семь) копеек за 1 кв.м. помещения. Уплата собственником помещения ежемесячной платы за вознаграждение председателю совета дома осуществляется в сроки, установленные для уплаты платы за содержание жилого помещения. Размер платы указывается управляющей организацией отдельной строкой в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Выплата управляющей организацией вознаграждения председателю совета дома осуществляется не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оплаты, путем перечисления денежных средств в банк на расчетный счет, указанные в письменном заявлении председателя совета дома на имя руководителя управляющей организации. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении размера платы председателю совета дома управляющая организация принимает на себя обязательство по выплате вознаграждения председателю совета дома в измененном размере. В случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственником помещения платы за вознаграждение председателю

совета дома собственник помещения обязан уплатить пени в размере, предусмотренном пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Размер начисленных пеней указывается в платежном документе об оплате за содержание жилого помещения. Управляющая организация вправе взыскивать с собственников помещений в многоквартирном доме задолженность за плату за вознаграждение председателю совета дома, а также начисленные пени. Вознаграждение управляющей организации за начисление, выплату, взыскание задолженности по плате за вознаграждение председателю совета дома не устанавливается.

«за»: 10 189,16 голосов, что составляет 65,44 % от числа проголосовавших голосов.
«против»: 3 794,85 голосов, что составляет 24,37 % от числа проголосовавших голосов.
«воздержался»: 1 584,94 голосов, что составляет 10,19 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

№ 4 – Лист регистрации участников очного голосования

№ 5 – Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом

№ 6 – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом

№ 7 – Выкопировка из технического плана и экспликации в отношении нежилых помещений № 3, № 58

№ 8 – Решения собственников

26» октября 2021г.

Председатель общего собрания



Гасияров В. Р.

Секретарь общего собрания



Генина Н. А.

Счетная комиссия



Генина Н. А.