

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935889d762a0  
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная  
система жилищно-  
коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО СК "МАРТ"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания ...  
Наумкина К.В. - ГЕНЕРАЛЬНЫ... ✉

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **1-Э**

Дата составления **31.03.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **454080, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Д**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **10.02.2025 08:30**

Дата и время окончания проведения голосования **31.03.2025 17:30**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

**Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений (бюллетени))**  
**Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшн в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.**

**Последний день приема заполненных решений – 17 часов 30 мин «31» марта 2025 года.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте [www.mart74.ru](http://www.mart74.ru); на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.**

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

 Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<input type="checkbox"/> Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	8854.46	542.4	428.55	Решение принято
2	<input type="checkbox"/> Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.	9440.91	80.3	304.2	Решение принято
3	<input type="checkbox"/> Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302.	9352.41	80.3	392.7	Решение принято
4	<input type="checkbox"/> Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 50 дней.	9476.41	80.3	268.7	Решение принято
5	<input type="checkbox"/> Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение (коммерция, кладовка) в размере 50,51 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения; машино-место в размере 83,80 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. машино-места.	7489.26	2010.55	325.6	Решение принято
6	<input type="checkbox"/> Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 7,93 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.	8419.06	1126.25	280.1	Решение принято
7	<input type="checkbox"/> Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 15,84 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.	7572.56	1878.55	374.3	Решение принято
8	<input type="checkbox"/> О компенсации собственниками помещений и машино-мест в многоквартирном доме управляющей организации понесенных расходов по уплате за период с 01 января 2025г. по 31 марта 2025г. налога на добавленную стоимость, начисленного на суммы реализации работ, услуг по договору управления многоквартирным домом в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ. Сумма налога после его уплаты распределяется между собственниками помещений, машино-мест в многоквартирном доме пропорционально площади, принадлежащего собственнику помещения, машино-места, указывается в платежном документе на оплату жилого помещения.	6624.4	1921.56	1196.25	Решение принято
9	<input type="checkbox"/> Об утверждении положения о совете дома.	9036.66	271.8	404.25	Решение принято
10	<input type="checkbox"/> Избрание членов совета дома: Капитонова Ксения Игоревна – собственник квартиры № 18.	7691.95	711.8	1421.66	Решение принято
11	<input type="checkbox"/> Избрание членов совета дома: Кокорина Лариса Ивановна – собственник кв. 50	6843.85	928.6	2052.96	Решение принято
12	<input type="checkbox"/> Избрание членов совета дома: Муратов Вадим Рафилевич – собственник квартиры № 58	8211.05	480.1	1134.26	Решение принято
13	<input type="checkbox"/> Избрание членов совета дома: Любимов Иван Валерьевич – собственник квартиры № 86	7879.75	1044.8	829.76	Решение принято
14	<input type="checkbox"/> Избрание председателя совета дома: Капитонова Ксения Игоревна – собственник квартиры № 18	4646.25	2062.2	3045.86	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
15	Избрание председателя совета дома: Кокорина Лариса Ивановна – собственник кв. 50	<input type="checkbox"/>	4230.25	2303.9	3220.16	Решение не принято
16	Избрание председателя совета дома: Муратов Вадим Рафилевич – собственник квартиры № 58	<input type="checkbox"/>	5748.35	1662	2343.96	Решение принято
17	Избрание председателя совета дома: Любимов Иван Валерьевич – собственник квартиры № 86	<input type="checkbox"/>	6826.55	1516.3	1482.56	Решение принято
18	Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по устройству кровли беседки во дворе дома, утверждению стоимости работ в размере 112 158 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по устройству кровли беседки во дворе дома в размере 175,80 (сто семьдесят пять рублей 80 копеек) руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Размер платежа указывается в платежном документе на оплату жилого помещения. Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах № 7Г, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск	<input type="checkbox"/>	6679.76	1812.55	1333.1	Решение принято
19	Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу), утверждению стоимости работ в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу) в размере 23,51 (двадцать три рубля 51 копейка) руб., в том числе НДС, с жилого помещения. Размер платежа указывается в платежном документе на оплату жилого помещения. Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах № 7Г, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск	<input type="checkbox"/>	6390.06	2165.85	1269.5	Решение принято
20	О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	<input type="checkbox"/>	8162.06	778.75	884.6	Решение принято
21	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области	<input type="checkbox"/>	8233.05	672	920.36	Решение принято
22	Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета	<input type="checkbox"/>	7847.06	1162.45	815.9	Решение принято
23	О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	<input type="checkbox"/>	7298.16	931.85	1595.4	Решение принято
24	О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	<input type="checkbox"/>	8101.76	857.45	866.2	Решение принято
25	Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения	<input type="checkbox"/>	8381.46	699.25	744.7	Решение принято
26	Об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение	<input type="checkbox"/>	5841	2568.31	1345.2	Решение принято
27	О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации	<input type="checkbox"/>	7550.56	1202.65	1072.2	Решение принято

Выводить по

100



УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## □ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

### Прикрепленные файлы

📎 [Уведомление о собрании 7Д.docx](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:28 Файл загружен

📎 [Сообщение о собрании 7Д.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:28 Файл загружен

📎 [Решение собственника 7Д.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:28 Файл загружен

📎 [Решение собственника 7Д.docx](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:28 Файл загружен

📎 [Положение о Совете дома 7Д.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:28 Файл загружен

📎 [Договор управления 7Д.pdf](#)

Прикреплен 25.01.2025 18:28 Файл загружен

Скачать все

« [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию