

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО СК «Март» (управляющая организация) в период с 03 марта 2025г. по 30 апреля 2025г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 03 марта 2025г. с 18-30 до 20-30 часов местного времени в гостиница ParkCity, конференц-зал Конгресс-холл, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6. Заочная часть собрания будет проводиться с 04 марта 2025г. по 30 апреля 2025г.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) Вы можете передать менеджеру вашего дома на ресепшн в холле многоквартирного дома или секретарю в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Последний день приема заполненных решений – 17 часов 30 мин «30» апреля 2025 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания – Ершов Вячеслав Владимирович собственник квартиры № 242, секретаря, счетной комиссии общего собрания – Ильюшенков Михаил Андреевич собственник квартиры № 144.
2. О порядке передаче инициатору общего собрания собственников помещений в доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – вручение лично инициатору или его уполномоченному представителю.
3. Об определении ООО СК «Март» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, платы за содержание жилого помещения: квартира, нежилое помещение в размере 50,12 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
5. Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Индивидуальный менеджер дома» в размере 4,12 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
6. Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Обеспечение безопасности» в размере 13,60 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. помещения.
7. Об утверждении стоимости дополнительной работы/услуги «Снятие и передача показаний ИПУ» в размере 40 руб., в том числе НДС, за одно жилое помещение.
8. О компенсации собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации понесенных расходов по уплате за период с 01 января 2025г. по 30 апреля 2025г. налога на добавленную стоимость, начисленного на суммы реализации работ, услуг по договору управления многоквартирным домом в связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ. Сумма налога после его уплаты распределяется между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально площади, принадлежащего собственнику помещения.
9. О переизбрании членов совета дома: Власенко Михаил Артемович – собственник квартиры № 56.
10. О переизбрании членов совета дома: Воробьев Анатолий Николаевич – собственник квартиры № 124.
11. О переизбрании членов совета дома: Ершов Вячеслав Владимирович – собственник квартиры № 242.
12. О переизбрании членов совета дома: Киреев Константин Александрович – собственник квартиры № 266.
13. О переизбрании членов совета дома: Ильюшенков Михаил Андреевич – собственник квартиры № 144.
14. О переизбрании председателя совета дома: Ершов Вячеслав Владимирович – собственник квартиры № 242.
15. О переизбрании председателя совета дома: Киреев Константин Александрович – собственник квартиры № 266.
16. О переизбрании председателя совета дома: Власенко Михаил Артемович – собственник квартиры № 56.
17. О признании утратившим силу принятого на общем собрании решения о выплате вознаграждения председателю совета дома (вопрос № 16, протокол № 2 от 26 октября 2021г.).
18. Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по устройству кровли беседки во дворе дома, утверждении стоимости работ в размере 112 158 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по устройству кровли беседки во дворе дома в размере 175,80 (сто семьдесят пять рублей 80 копеек) руб., в том числе НДС, с жилого помещения.

Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах №7Г, № 7Д, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск.

19. Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу), утверждении стоимости работ в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, о единовременном платеже собственника жилого помещения за выполнение работ по замене на калитке, расположенной у пожарного проезда во двор, кнопки открытия со стороны двора на считыватель ключей (вход и выход по ключу) в размере 23,51 (двадцать три рубля 51 копейка) руб., в том числе НДС, с жилого помещения.
- Указанный вопрос будет считаться принятым, если за его принятие проголосовали собственники помещений в многоквартирных домах №7Г, № 7Д, № 7Е, ул. Лесопарковая, г. Челябинск.
20. Об одобрении выполнения ООО СК «Март» работ по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах во двор/на автопарковку (одна видеокамера в каждом лифте), об утверждении стоимости работ по монтажу в размере 77 880 руб., в том числе НДС, о размере единовременной платы собственника жилого помещения за монтаж системы видеонаблюдения в лифтах во двор/на автопарковку в размере 264 руб., в том числе НДС, с жилого помещения, об утверждении ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах во двор/на автопарковку в размере 0,08 руб., в том числе НДС, с жилого помещения.
21. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
22. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт - в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Челябинской области.
23. Об утверждении общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве владельца специального счета.
24. О выборе АО «Альфа-Банк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
25. О выборе общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
26. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - аналогично порядку представления платежных документов на оплату жилого помещения, а так же об утверждении расходов общества с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 9% от размера начисленного собственнику взноса на капитальный ремонт. Размер расходов указывается в платежном документе на оплату жилого помещения отдельной строкой. Оплата собственником услуг осуществляется в сроки для внесения платы за жилое помещение.
27. О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены к рассмотрению и утверждению на общем собрании вы можете: на сайте www.mart74.ru; на стойке в фойе многоквартирного дома; в офисе ООО СК «Март» по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7Г, пом. 302 в рабочие дни с 8-30 до 17-30 с понедельника по четверг и с 8-30 до 16-30 в пятницу.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор проведения общего собрания; администратор общего собрания:
генеральный директор ООО СК «Март» _____ Наумкина К. В.



_____ 2 февраля 2025 год