

РЕШЕНИЕ

собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу:
г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04 августа 2026г. по 30 сентября 2026г.

г. Челябинск « » _____ 2026 г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников): _____

Сведения о нежилом помещении (машино-месте), принадлежащем собственнику _____ (номер, _____ площадь): _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на нежилое помещение (выписка из ЕГРН, дата, номер _____ (при _____ наличии))): _____

Вопрос № 1: О проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии – Шабалкин Вадим Валерьевич, собственник нежилого помещения № 165, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.

85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на отдельный (единый) банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на отдельном (едином) банковском счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
с 01 октября 2026г. – 40,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2027г. – 50,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2028г. – 60,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2029г. – 70,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения;
с 01 января 2030г. – 80,00 руб., в том числе НДС, за 1 кв.м. нежилого помещения.

Начиная с 01 января 2031г. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению не чаще чем один раз в год на индекс потребительских цен на все товары и услуги по Челябинской области месяца, предшествующего месяцу индексации к соответствующему месяцу предыдущего года, рассчитанный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Поручить обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987 организовать сбор с собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 (далее по тексту – подземная парковка) денежных средств в виде целевых взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего разрешить:

- открыть на свое наименование в АО «Альфа-Банк» отдельный расчетный банковский счет, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки;
- производить расчет и начисление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки в отношении каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке;

- производить расчет и начисление неустойки (пени) за несвоевременную и (или) неполную уплату собственником нежилого помещения в подземной парковке ежемесячного взноса на капитальный ремонт подземной парковки;
- вести учет уплаченных собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки;
- представлять собственникам нежилых помещений в подземной парковке платежные документы (квитанцию) на уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, на уплату неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взноса на капитальный ремонт подземной парковки, путем их направления на электронную почту собственника нежилого помещения, размещения в приложении «Умное ЖКХ»;
- взыскивать с собственников нежилых помещений в подземной парковке задолженность по взносам на капитальный ремонт подземной парковки, неустойку за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки, для чего поручить направлять должникам претензии на погашение задолженности и уплате неустойки, составлять и подписывать исковые заявления, заявления на выдачу судебного приказа, предъявлять их в суд, арбитражный суд, выступать в качестве истца с правом заявления ходатайств, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, получать судебные постановления, судебные акты, исполнительные листы, судебные приказы, заверять копии документов;
- разместить уплаченные на отдельный расчетный банковский счет собственниками помещений в подземной парковке денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки, неустойки за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт подземной парковки (фонд капитального ремонта) на депозите в российской кредитной организации. Полученный от такого размещения доход зачисляется в фонд капитального ремонта подземной парковки.

Утвердить вознаграждение обществу с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 119745603869, ИНН 7453330987, за организацию сбора с собственников нежилых помещений в подземной парковке денежных средств в виде взносов на капитальный ремонт подземной парковки в размере 9 % от размера начисленного собственнику нежилого помещения в подземной парковке взноса на капитальный ремонт.

Размер вознаграждения указывается в платежном документе на внесение платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки отдельной строкой. Оплата собственником нежилого помещения в подземной парковке вознаграждения осуществляется в сроки для внесения платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.

Установить, что оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание расчетного банковского счета, на который будут зачисляться уплачиваемые собственниками нежилых помещений в подземной парковке взносы на капитальный ремонт подземной парковки, осуществляется за счет дохода, полученного от размещения денежных средств фонда капитального ремонта подземной парковки на депозите в российской кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, к договору управления подземной парковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Об одобрении выполнения ООО СК «Март»: работ по замене существующих четырех GSM модулей на въездных воротах подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 на четыре GSM модуля PAL Spider-I; работ по монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES с целью выезда транспортных средств из подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, утверждении стоимости работ в размере 327 340 (триста двадцать семь тысяч триста сорок) рублей, в том числе НДС, утверждении единовременного платежа для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 за замену четырех GSM модулей на въездных воротах, монтажу двух дорожных детекторов транспорта PAL-ES в размере 60,75 руб., в том числе НДС, за 1 кв. метр нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник нежилого помещения: