

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__"____2026 года

"__"____2026 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

(наименование стройки)

Подземная парковка, расположенной по адресу: г. Челябинск ул. Сони Кривой д.85
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1-1п-2026

Противоаварийные (первоочередные) мероприятия по ремонту покрытия подземной парковки парковки
(наименование работ и затрат)

Составлен

базисно-индексным

методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость	19 847,35	(1225,07) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	2 678,20	(71,21) тыс.руб.
в том числе:					
ремонтно-реставрационных	16 268,32	(1225,07) тыс.руб.			
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Мероприятия по отводу воды с поверхности площадки											
Ремонт выбоин и трещин вдоль западной границы надземной парковки по оси А (70 м.п)											
1	ТЕРр68-14-1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м			0,7			1 901,90		60 197,10
		Всего по позиции							1 901,90		60 197,10
2	ТЕРр68-15-5	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 80 мм площадью ремонта до 5 м2	100 м2			0,07			1 108,55		19 826,03
		Всего по позиции							1 108,55		19 826,03
Участок 1-2/Е-Ж											
3	ТЕРр68-15-6	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 80 мм площадью ремонта до 25 м2	100 м2			0,88			12 503,19		195 218,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по позиции									12 503,19		195 218,88
Открытая парковка в/о 1-7/А-Г											
4	ТЕРр68-15-6	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 80 мм площадью ремонта до 25 м2	100 м2			7,7			109 402,97		1 708 166,61
Всего по позиции									109 402,97		1 708 166,61
Лотки в газоне с западной стороны (фрагмент 2 л.65) в/о 7-13/ Ж											
5	ТЕР27-02-005-01	Устройство водосбросных сооружений продольных лотков из сборного бетона	100 м3 лотка			0,024			1 678,44		33 260,39
Всего по позиции									1 678,44		33 260,39
6	ТССЦ-403-8034	Лотки: ЛК 300.30.45-1 бетон В15 (М200), объем 0,20 м3, расход арматуры 4,4 кг (серия 3.006.1-8)	шт.			12	304,03		3 648,36	8,8	32 105,57
Всего по позиции									3 648,36		32 105,57
Лотки в газоне с западной стороны (фрагмент 2 л.65) в/о 14-20/ Ж											
7	ТЕР27-02-005-01	Устройство водосбросных сооружений продольных лотков из сборного бетона	100 м3 лотка			0,026			1 818,30		36 031,73
Всего по позиции									1 818,30		36 031,73
8	ТССЦ-403-8034	Лотки: ЛК 300.30.45-1 бетон В15 (М200), объем 0,20 м3, расход арматуры 4,4 кг (серия 3.006.1-8)	шт.			13	304,03		3 952,39	8,8	34 781,03
Всего по позиции									3 952,39		34 781,03
Итого по разделу 1 Мероприятия по отводу воды с поверхности площадки :											
Итого прямые затраты (справочно)									116 039,31		1 368 335,39
в том числе:											
Оплата труда рабочих									10 978,74		412 910,42
Эксплуатация машин									9 869,63		117 744,69
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы									95 190,94		837 680,28
Строительные работы									136 014,10		2 119 587,34
в том числе:											
оплата труда									10 978,74		412 910,42
эксплуатация машин и механизмов									9 869,63		117 744,69
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы									95 190,94		837 680,28
накладные расходы									12 931,14		486 339,96
сметная прибыль									7 043,65		264 911,99
Итого ФОТ (справочно)									12 522,27		470 962,59
Итого накладные расходы (справочно)									12 931,14		486 339,96
Итого сметная прибыль (справочно)									7 043,65		264 911,99
Итого по разделу 1 Мероприятия по отводу воды с поверхности площадки									136 014,10		2 119 587,34
Раздел 2. Мероприятия по восстановлению гидроизоляции кровли											
Участок в/о 8-18/Д-Ж (53,5x15,6) и участок 18-23/Е-Ж (29,5x7,8). Площадь ремонта 1041,1 м2, общая площадь парковки 8174 м2 (З1380.09-2025 л.69-70)											
Демонтажные работы											
9	ТЕРр68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2			1,0411			15 121,42		427 954,32
Всего по позиции									15 121,42		427 954,32
10	ТЕР12-01-014-02	Разборка утепления покрытий: керамзитом	1 м3 утеплителя			93,699			8 439,38		265 442,82
Всего по позиции									8 439,38		265 442,82
11	ТЕР46-04-009-02	Разборка стяжки (применительно)	1 м3			31,23			11 612,22		338 836,83
Всего по позиции									11 612,22		338 836,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия			10,411			4 023,54		140 118,10
		Всего по позиции							4 023,54		140 118,10
Устройство покрытия парковки											
13	ТЕР12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом (создание уклона)	1 м3 утеплителя			93,699			13 668,14		406 772,66
		Всего по позиции							13 668,14		406 772,66
14	ТССЦ-406-0008	Гравий керамзитовый, фракция: 5-10 мм, марка 600	м3			96,5	211,00		20 361,50	8,8	179 181,20
		Всего по позиции							20 361,50		179 181,20
15	ТЕР26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции			10,411			9 829,70		225 481,44
		Всего по позиции							9 829,70		225 481,44
16	ТССЦ-113-2020	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм	м2			1197,3	3,91		4 681,44	8,8	41 196,67
		Всего по позиции							4 681,44		41 196,67
17	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки			10,411			24 489,17		513 724,13
		Всего по позиции							24 489,17		513 724,13
18	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки			10,411			39 902,00		715 250,04
		Всего по позиции							39 902,00		715 250,04
19	ТЕР06-01-015-10	Армирование стяжки	1 т			2,95			2 144,75		55 802,78
		Всего по позиции							2 144,75		55 802,78
20	ТССЦ-204-0097	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм	т			2,95	8 841,55		26 082,57	8,8	229 526,62
		Всего по позиции							26 082,57		229 526,62
21	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли			10,411			1 330,42		48 656,68
		Всего по позиции							1 330,42		48 656,68
22	ТССЦ-113-2230	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л			364,385	6,81		2 481,46	8,8	21 836,85
		Всего по позиции							2 481,46		21 836,85
23	ТЕР26-01-055-02	Укладка геотекстиля (применительно)	100 м2 поверхности покрытия изоляции			10,411			5 123,30		184 065,12
		Всего по позиции							5 123,30		184 065,12
24	ТССЦ-101-2696	Нетканый геотекстиль: Дорнит 300 г/м2	м2			1197,265	7,60		9 099,21	8,8	80 073,05
		Всего по позиции							9 099,21		80 073,05
25	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли			10,411			10 526,41		297 395,77
		Всего по позиции							10 526,41		297 395,77
26	ТССЦ-101-4702	Техноэласт: ЭПП	м2			2373,708	26,72		63 425,48	8,8	558 144,22
		Всего по позиции							63 425,48		558 144,22
27	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки			10,411			24 489,17		513 724,13
		Всего по позиции							24 489,17		513 724,13
28	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки			10,411			17 100,84		306 535,17
		Всего по позиции							17 100,84		306 535,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	ТЕР06-01-015-10	Армирование стяжки	1 т			2,95			2 144,75		55 802,78
		Всего по позиции							2 144,75		55 802,78
Благоустройство покрытия											
30	ТЕР11-01-019-03	Устройство покрытий асфальтобетонных: жестких толщиной 25 мм	100 м2 покрытия			10,411			42 601,29		566 906,94
		Всего по позиции							42 601,29		566 906,94
31	ТЕР11-01-019-04	Устройство покрытий асфальтобетонных: на каждые 5 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 11-01-019-03	100 м2 покрытия			10,411			34 021,27		425 332,91
		Всего по позиции							34 021,27		425 332,91
32	ТЕР11-01-019-01	Устройство покрытий асфальтобетонных: литых толщиной 25 мм	100 м2 покрытия			10,411			46 451,10		697 344,05
		Всего по позиции							46 451,10		697 344,05
33	ТЕР11-01-019-02	Устройство покрытий асфальтобетонных: на каждые 5 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 11-01-019-01	100 м2 покрытия			10,411			22 132,97		292 743,56
		Всего по позиции							22 132,97		292 743,56
Итого по разделу 2 Мероприятия по восстановлению гидроизоляции кровли :											
		Итого прямые затраты (справочно)							384 741,23		4 709 094,43
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							42 868,24		1 612 274,50
		Эксплуатация машин							28 222,88		336 698,97
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							3 948,00		148 484,29
		Материалы							313 650,11		2 760 120,96
		Строительные работы							461 283,50		7 587 848,84
		в том числе:									
		оплата труда							42 868,24		1 612 274,50
		эксплуатация машин и механизмов							28 222,88		336 698,97
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							3 948,00		148 484,29
		материалы							313 650,11		2 760 120,96
		накладные расходы							49 585,33		1 864 904,00
		сметная прибыль							26 956,94		1 013 850,41
		Итого ФОТ (справочно)							46 816,24		1 760 758,79
		Итого накладные расходы (справочно)							49 585,33		1 864 904,00
		Итого сметная прибыль (справочно)							26 956,94		1 013 850,41
		Итого по разделу 2 Мероприятия по восстановлению гидроизоляции кровли							461 283,50		7 587 848,84
Раздел 3. Вывоз мусора											
Демонтажные работы											
34	ТЕРр69-9-1	Очистка плиты парковки от строительного мусора от разборки	100 т мусора			5,89			27 318,61		1 027 452,71
		Всего по позиции							27 318,61		1 027 452,71
35	ТССЦпг-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза			589	4,12		2 426,68		2 426,68
		Всего по позиции							2 426,68		2 426,68
36	ТССЦпг-03-21-01-042	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 42 км I класс груза	1 т груза			584	29,89		17 455,76		17 455,76
		Всего по позиции							17 455,76		17 455,76
Итого по разделу 3 Вывоз мусора :											
		Итого прямые затраты (справочно)							31 458,12		455 243,76
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							11 575,68		435 361,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин							19 882,44		19 882,44
		Строительные работы							47 201,05		1 047 335,15
		Строительные работы							27 318,61		1 027 452,71
		в том числе:									
		оплата труда							11 575,68		435 361,32
		накладные расходы							10 649,63		400 532,41
		сметная прибыль							5 093,30		191 558,98
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							19 882,44		19 882,44
		Итого ФОТ (справочно)							11 575,68		435 361,32
		Итого накладные расходы (справочно)							10 649,63		400 532,41
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 093,30		191 558,98
		Итого по разделу 3 Вывоз мусора							47 201,05		1 047 335,15
Раздел 4. Гидроизоляция участков инъектированием											
Участок 18-23/А-Л и 23-36/А-Л											
37	Прайс "Технологии инъектирования"	Гидроизоляция за бетонную конструкцию МЕМБРАНА. Восстановление наружной гидроизоляции конструкций.	м2			217,5	1 862,89		405 178,58	8,8	3 565 571,50
		Всего по позиции							405 178,58		3 565 571,50
38	Прайс "Технологии инъектирования"	Инъектирование трещин в бетона – восстановление несущей способности конструкций за счет укрепления бетона. Для трещин с шириной раскрытия: – от 0,10 мм до 0,25 мм*	м			120	884,87		106 184,40	8,8	934 422,72
		Всего по позиции							106 184,40		934 422,72
Итого по разделу 4 Гидроизоляция участков инъектированием :											
		Итого прямые затраты (справочно)							511 362,98		4 499 994,22
		в том числе:									
		Материалы							511 362,98		4 499 994,22
		Строительные работы							511 362,98		4 499 994,22
		в том числе:									
		материалы							511 362,98		4 499 994,22
		Итого по разделу 4 Гидроизоляция участков инъектированием							511 362,98		4 499 994,22
Раздел 5. Ремонт деформационного шва по оси 23/А-Л											
39	ТЕР12-01-006-02	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала	100 м деформационных швов			0,672			8 488,28		136 441,27
		Всего по позиции							8 488,28		136 441,27
40	ТССЦ-101-4702	Техноэласт: ЭПП	м2			231,84	26,72		6 194,76	8,8	54 513,89
		Всего по позиции							6 194,76		54 513,89
41	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (дополнительный слой гидроизоляции)	100 м2 кровли			1,98			967,66		26 430,54
		Всего по позиции							967,66		26 430,54
42	ТССЦ-101-4702	Техноэласт: ЭПП	м2			229,68	26,72		6 137,05	8,8	54 006,04
		Всего по позиции							6 137,05		54 006,04
Итого по разделу 5 Ремонт деформационного шва по оси 23/А-Л :											
		Итого прямые затраты (справочно)							20 064,30		206 572,97
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							1 027,72		38 652,55
		Эксплуатация машин							127,32		1 518,93
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							10,50		394,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материалы							18 909,26		166 401,49
		Строительные работы							21 787,75		271 391,74
		в том числе:									
		оплата труда							1 027,72		38 652,55
		эксплуатация машин и механизмов							127,32		1 518,93
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							10,50		394,90
		материалы							18 909,26		166 401,49
		накладные расходы							1 131,66		42 561,72
		сметная прибыль							591,79		22 257,05
		Итого ФОТ (справочно)							1 038,22		39 047,45
		Итого накладные расходы (справочно)							1 131,66		42 561,72
		Итого сметная прибыль (справочно)							591,79		22 257,05
		Итого по разделу 5 Ремонт деформационного шва по оси 23/А-Л							21 787,75		271 391,74
Раздел 6. Ремонт гидроизоляции узлов крепления МАФ (кол-во ориентировочно)											
43	ТЕРр58-23-1	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли (места крепления малых форм)	1 место			50			47 420,42		742 165,56
		Всего по позиции							47 420,42		742 165,56
Итого по разделу 6 Ремонт гидроизоляции узлов крепления МАФ (кол-во ориентировочно) :											
		Итого прямые затраты (справочно)							40 947,50		498 719,03
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							4 759,50		179 004,80
		Эксплуатация машин							402,50		4 801,83
		Материалы							35 785,50		314 912,40
		Строительные работы							47 420,42		742 165,56
		в том числе:									
		оплата труда							4 759,50		179 004,80
		эксплуатация машин и механизмов							402,50		4 801,83
		материалы							35 785,50		314 912,40
		накладные расходы							4 283,55		161 104,32
		сметная прибыль							2 189,37		82 342,21
		Итого ФОТ (справочно)							4 759,50		179 004,80
		Итого накладные расходы (справочно)							4 283,55		161 104,32
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 189,37		82 342,21
		Итого по разделу 6 Ремонт гидроизоляции узлов крепления МАФ (кол-во ориентировочно)							47 420,42		742 165,56
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							1 104 613,44		11 737 959,80
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							71 209,88		2 678 203,59
		Эксплуатация машин							58 504,77		480 646,86
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							5 502,03		206 931,36
		Материалы							974 898,79		8 579 109,35
		Строительные работы							1 225 069,80		16 268 322,85
		Строительные работы							1 205 187,36		16 248 440,41
		в том числе:									
		оплата труда							71 209,88		2 678 203,59
		эксплуатация машин и механизмов							38 622,33		460 764,42
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							5 502,03		206 931,36
		материалы							974 898,79		8 579 109,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		накладные расходы							78 581,31		2 955 442,41
		сметная прибыль							41 875,05		1 574 920,64
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							19 882,44		19 882,44
		Итого ФОТ (справочно)							76 711,91		2 885 134,95
		Итого накладные расходы (справочно)							78 581,31		2 955 442,41
		Итого сметная прибыль (справочно)							41 875,05		1 574 920,64
		НДС 22% (только ТЦ)									3 579 031,03
		ВСЕГО по смете							1 225 069,80		19 847 353,88

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]