

**Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 30Б, в отношении которого будет осуществляться управление***

Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества
I. Помещения общего пользования	
Помещения общего пользования, вспомогательного назначения	<p>1. Назначение: <u>МОП для собственников помещений ниже 1 этажа</u> -Наименования: подвал 1,2,3 секции. Количество: 13 шт. Площадь пола: 133,9 кв. м. Материал пола: бетон/ напольная плитка</p> <p>-Наименование: коридор Количество : 3 шт. Площадь пола: 285,1 кв. м. Материал пола: бетон/ напольная плитка</p> <p>2. Назначение: 1 этаж МОП для собственников всех помещений -Наименования: МОП Количество: 32 шт. Площадь пола: 199,0 кв. м. Материал пола: напольная плитка</p> <p>3. Назначение: 2-25 этаж МОП для собственников всех помещений -Наименования: тамбур, лифтовой холл Количество: 292 шт. Площадь пола: 1 863,4 кв. м. Материал пола: напольная плитка</p> <p>4. Назначение: вспомогательные помещения -1 по 25 этажи - Наименования: технические помещения поэтажные, КУИ, подсобное помещение Кол-во: 73 шт. Площадь пола: 118,5 кв.м. Материал пола: напольная плитка/бетон</p>
Межквартирные этажные холлы	<p>Количество: 266 шт. Площадь пола 1 539,5 кв. м. Материал пола: напольная плитка</p>
Лестницы	<p>Количество лестничных клеток 77шт. Материал лестничных маршей ж/б. Материал ограждения металл. -2 по 25 этажи. Площадь 1 246 кв. м</p>

	Уборочная площадь – 1246*1,1=1370,6
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 9 шт.; - шахта для коммуникаций: 3 шт.
Технические подвалы	Площадь пола 319,0 кв. м.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома	
Фундаменты	Вид фундамента: бетонный свайные, бетонный ленточный, монолитный.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов: 3 шт. Площадь стен в подъездах: 7979,77 кв. м. Материал отделки стен: штукатурка, краска. Площадь потолков: 4845,1 кв. м. Материал отделки потолков: армстронг, штукатурка, краска
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен: 4114,73 кв. м. Материал стен и перегородок: кирпичные, ГВЛ. Материал отделки стен: штукатурка, краска. Площадь потолков: 4845,1 кв. м. Материал отделки потолков: армстронг, штукатурка, краска
Наружные стены и перегородки	Материал: кирпич, ж/б ребра жесткости, фасадные панели Latonit Площадь: 16 630 кв. м.
Перекрытия	Количество этажей: 23/24/23. Материал: бетонные монолитные. Площадь: 60 533 кв. м
Крыши	Количество: 3 шт. Вид кровли: Плоская Материал кровли: мягкая наплавленная. Площадь кровли: 2252,3 кв. м. Протяженность свесов: 232 м. Площадь свесов: 200 кв. м. Протяженность ограждений: 232 м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: 358 шт. Из них: - стеклянных: 282шт.; - металлических: 76 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: 28 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество: 9 шт. В том числе: Грузовых: 3 шт. Марки лифтов: OTIS.

	Грузоподъемность: 1т. Площадь кабин: 42,3 кв. м
Вентиляция	Количество сборных вентиляционных каналов: 32 шт. Материал вентиляционных каналов: кирпич, Протяженность вентиляционных каналов: 2496 м.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Протяженность водосточных труб: 400 м.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество: 3 шт.
Светильники	Количество: 2409 шт.
Системы дымоудаления	Количество: 140 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество: 70 шт. Длина магистрали: 702 м
Сети электроснабжения	Длина: 3185 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Горизонтальные трубопроводы: 411м.п. Менее 50 мм из стальных водогазопроводных труб; 65 мм и более из стальных электросварных труб 2. Вертикальные трубопроводы: 645м.п. Менее 50 мм из стальных водогазопроводных труб; 65 мм и более из стальных электросварных труб
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек: 4 шт.; - вентиляй: 593 шт.; - кранов: 152 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество: 6 шт.
Радиаторы	Материал и количество: 1. 142 шт. (Стальные конвекторы)
Системы очистки воды	Грязевик Ду-200 – 1 шт. Марка: Брант Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду- 200: 1 шт. Марка: Zetkama Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду- 50: 1 шт. Марка: Zetkama Фильтр: ФМФ 65 1шт.
Насосы Циркуляционные Подпиточные	Количество: 12 шт. Марка насоса: 1 <u>WILO</u> . 2. <u>WILO</u> .

Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: Горизонтальные трубопроводы (Стальные трубы по ГОСТ 10705-91+металлополимерные трубы Ø 20 мм «ТЕСЕlogo»): 320 м.п Менее 50 мм из стальных водогазопроводных труб; 65 мм и более из стальных электросварных труб</p> <p>Вертикальные трубопроводы (Стальные трубы по ГОСТ 10705-91): 600 м.п. Менее 50 мм из стальных водогазопроводных труб; 65 мм и более из стальных электросварных труб</p>
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность: Горизонтальные трубопроводы (Стальные трубы по ГОСТ 10705-91+металлополимерные трубы Ø 20 мм «ТЕСЕlogo»): 350 м.п Менее 50 мм из стальных водогазопроводных труб; 65 мм и более из стальных электросварных труб</p> <p>Вертикальные трубопроводы (Стальные трубы по ГОСТ 10705-91): 610 м.п. Менее 50 мм из стальных водогазопроводных труб; 65 мм и более из стальных электросварных труб</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ГВС	<p>Задвижки: КШ стальной 65 – 12 шт. КШ латунный 50 – 50 шт. КШ латунный 40 – 92 шт. КШ латунный 32 – 435 шт. КШ латунный 25 – 112 шт.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ХВС	<p>Задвижки: Затвор поворотный дисковый с электромеханизмом 150 – 2 шт. Задвижка чугунная 100 – 12 шт. Задвижка чугунная 80 – 8 шт. КШ стальной 65 – 12 шт. КШ латунный 50 – 40 шт. КШ латунный 40 – 85 шт. КШ латунный 32 – 419 шт. КШ латунный 25 – 105 шт.</p>
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Тепловычислитель «ТВ 7-04.1 М»</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: Горизонтальные трубопроводы (Магистральная разводка – из чугунных канализационных труб Ø150 и Ø100, стояки поэтажные – из полипропиленовых труб марки Sinicon Ø 110×3,0-PP-M-KP) – 250 м.п. Вертикальные трубопроводы, в т.ч. ливневая (Магистральная разводка – из чугунных канализационных труб Ø150 и Ø100, стояки поэтажные – из</p>

	полипропиленовых труб марки Sinicon Ø 110×3,0-PP-M-KP) - 864+216 м.п.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество 4 шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	
Общая площадь	Земельного участка: в границах земельных участков: 74:36:0515005:1955, 74:36:0515005:1953, 74:36:0515005:1954, 74:36:0515005:1952, 74:36:0515005:76, 74:36:0515005:39 - площадь застройки здания 2 252,3 кв.м; - асфальт: 2 839,0 кв.м, в т.ч бордюрные камни БР-1 (80x200x1000) – 1558 п.м. БР-2 150x300x1000) -94,5 п.м. - плитка тротуарная: 3 352,0 п.м, в т.ч бортовой камень 228,6 м.п. поребрики -19,2 п.м. - мульча (камни) – 570 кв.м - газон 98 кв.м +1807,41 (двор) - песок речной – 754 кв.м - резиновое покрытие: спорт площадка – 449 кв.м
Зеленые насаждения	Деревья: 53 шт.; Кустарники: 245 шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы есть: - нде4023 Детский игровой комплекс от 7 до 14 лет – 1 шт; - нд4008 Спортивное оборудование мини от 3-7 лет – 1 шт; - нде6507 Карусель (от 3-14 лет) – 1 шт; - нд8003 Скамья со спинкой – 3 шт; - нд8004 Скамья без спинки – 4 шт; - ндсл2301 Игровой комплекс (от 7-14 лет) – 1 шт; - нд5010 Игровой модуль (от 1-14) – 1 шт; - нд6310 Качели двухпролетные (от 2-14) – 1 шт; - нде6201 Качели балансир (от 3-7 лет) – 1 шт; - нде6101 Качалка (от 3-7 лет) – 2 шт; - нде6102 Качалка (от 3-7 лет) – 2 шт; - нд4446 Игровой модуль Водный (от 1-14 лет) – 1 шт; - нд4447 Игровое оборудование – 1 шт; нд4015 Игровая панель «Пиксели» - 1 шт. - нд 4002 Оборудование детской площадки (от 3-7 лет) – 1 шт. - нде6302 Качели (от 3-14 лет) – 1 шт; - нде6306 Гамак – 2 шт; - нд7834 Спортивный комплекс (от 7-14) – 1 шт; - ндвт0021 брусья двойные (от 0-14)- 1 шт; - ндвт0316 Турник тройной (0-14 лет)- 1 шт; - нд8003 Скамейка – 3 шт; - нд 8012 Скамейка – 6 шт; - нд8042 Скамейка – 2 шт; - нд0261 Скамейка – 4 шт;

	<p>-нд9045 Урна БИО – 17 шт; -беседка перфорированная (металл/дерево)-1шт Ограждения – 231 м. Тренажеры уличные – 3 шт: - 7737 «Растяжка+жим» - 7709 «Альпинист» - 7738 «Жим от груди + жим к груди»; Светильники на наружной системе освещения: 1. напольные светильники: -светильник тротуарный светодиодный Feron SP2706 (9Вт,840Лм, 2700К) - 8 шт.; -МАЕУТОНІ О01FL-L12GR3K Led 13W IP65 3000K RAL7043 (Серый) столбик уличный 800x151x151 - 7 шт; - Светильник уличный консольный (прожектор) d 53 мм, 54W 8384Lm IP66, 400x124x73 mm Ш:160x60 3000K– 6 шт; 2. фонари: - GigaLight Светильник садово- парковый 57.71.02.0.0.400.01.01. Стойка №71 - 4м, 2 колена, d 108+76 RAL 7016 – 48 шт. - парковка для велосипедов: 3 шт.</p>
Ливневая сеть	<p>Люки: 2шт. Приемные колодцы: 25шт. Ливневая канализация: - тип: В-1, В-2; - материал: труба «КОРСИС»; - протяженность:776 м</p>
Автоматические ворота	Количество: 2 шт.
Шлагбаум	Количество: 1 шт.
Площадки ТБО	Количество: 2 шт. Общее количество контейнеров: 6 шт., объемом 1,1 куб.м.
Система видеонаблюдения	18 видеокамер и сопутствующее оборудование

* в процессе эксплуатации или осмотров возможно выявление иного оборудования (элементов)