

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30Б, проведенного в форме заочного голосования в период с 22 мая 2023г. по 30 июня 2023г.

10 июля 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Дата проведения общего собрания: с 22 мая 2023г. по 30 июня 2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: заочное

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Председатель и секретарь общего собрания: Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231 согласно выписки из ЕГРН от 10.12.2020г.

Счетная комиссия: Складчиков Александр Сергеевич - собственник квартиры № 126 согласно выписки из ЕГРН от 24.06.2021г.

Для участия в собрании извещены все собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра собственников. Доказательства извещения собственников прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31 251 (тридцать одна тысяча двести пятьдесят один) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31 251.

1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения. В голосовании приняли участие 206 (двести шесть) собственников, обладающих 15 966,40 голосами, что составляет 51,09 % (пятьдесят один целых и девять сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия вопросов, вынесенных на голосование, имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. О доступе собственников жилых помещений в доме в этажное техническое помещение.
4. О выполнении управляющей организацией работ по укладке резинового покрытия, стоимости таких работ и их финансирования.
5. О выполнении управляющей организацией работ по установке креплений для велосипедов в помещениях «Колясочная», стоимости таких работ и их финансирования.
6. О выполнении управляющей организацией работ по устройству видеонаблюдения в лифтах и стоимости таких работ.
7. Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по устройству видеонаблюдения в лифтах.
8. О ремонте системы видеонаблюдения лифтов.
9. О выполнении управляющей организацией работ по проектированию и монтажу крытой беседки во дворе дома.
10. Об оказании управляющей организацией дополнительной работы/услуги: «Уход за зелеными насаждениями».

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.

Решили: утвердить повестку общего собрания.

«за»: 15 610,10 голосов, что составляет 97,76 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 356,3 голосов, что составляет 2,24 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Решили: Выбрать председателем и секретарем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), счетную комиссию Складчиков Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

«за»: 15 495,20 голосов, что составляет 97,04 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 293,70 голосов, что составляет 1,83 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 177,5 голосов, что составляет 1,11 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: О доступе собственников жилых помещений в доме в этажное техническое помещение.

Решили: Каждый собственник жилого помещения в доме имеет право доступа в расположенное на этаже техническое помещение с целью снятия показаний с индивидуальных приборов учета энергоресурсов, выполнения работ на квартирных инженерных сетях, для чего подает в управляющую организацию заявление с указанием цели доступа, времени доступа и перечне допускаемых лиц. Управляющая организация предоставляет собственнику помещения или его уполномоченному представителю доступ в техническое помещение.

«за»: 14 601,10 голосов, что составляет 91,44 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 618,70 голосов, что составляет 3,87 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 746,6 голосов, что составляет 4,67 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки общего собрания: О выполнении управляющей организацией работ по укладке резинового покрытия, стоимости таких работ и их финансирования.

Решили: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по укладке резинового покрытия во дворе дома. Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме, до даты проведения настоящего общего собрания в счет платы за содержание жилого помещения.

А) Участок 1, площадью 136 кв.м. Стоимость работ: 3 850 руб./кв.м. покрытия, НДС не предусмотрен. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

«за»: 7 828,55 голосов, что составляет 49,03 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 6 523,25 голосов, что составляет 40,85 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 614,6 голосов, что составляет 10,11 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б) Участок 2, площадью 80 кв.м. Стоимость работ: 3 850 руб./кв.м. покрытия, НДС не предусмотрен. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

«за»: 7 384,95 голосов, что составляет 46,25 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 6 491,75 голосов, что составляет 40,65 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1979,50 голосов, что составляет 12,39% от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

В) Участок 3, площадью 120 кв.м. Стоимость работ: 3 850 руб./кв.м. покрытия, НДС не предусмотрен. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

«за»: 7 693,80 голосов, что составляет 48,18 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 6 383,20 голосов, что составляет 39,97 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 784 голосов, что составляет 11,17% от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки общего собрания: О выполнении управляющей организацией работ по установке креплений для велосипедов в помещениях «Колясочная», стоимости таких работ и их финансирования.

Решили: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по установке креплений для велосипедов во всех помещениях дома «Колясочная». Виды креплений, стоимость работ управляющая организация обязана письменно согласовать с советом дома. Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме, в счет платы за содержание жилого помещения.

«за»: 12 552,55 голосов, что составляет 78,61 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 1 976,55 голосов, что составляет 12,37 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1512 голосов, что составляет 9,02 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки общего собрания: О выполнении управляющей организацией работ по устройству видеонаблюдения в лифтах и стоимости таких работ.

Решили: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить в 2023г. работы по устройству видеонаблюдения в каждом лифте дома. Утвердить стоимость работ в размере 445 709 (четыреста сорок пять тысяч семьсот девять) руб., НДС не предусмотрен. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

«за»: 12 917,65 голосов, что составляет 80,90 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 607,65 голосов, что составляет 16,33 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 441,10 голосов, что составляет 2,76 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки общего собрания: Об единовременном платеже собственника помещения в доме за выполнение работ по устройству видеонаблюдения в лифтах.

Решили: Утвердить единовременный платеж для каждого собственника помещения в доме за выполнение работ по устройству видеонаблюдения в лифтах в размере 14,26 руб./1 кв.м. помещения.

«за»: 12 566,15 голосов, что составляет 78,70 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 998,10 голосов, что составляет 18,77 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 402,15 голосов, что составляет 2,51 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 8 повестки общего собрания: О ремонте системы видеонаблюдения лифтов.

Решили: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту системы видеонаблюдения лифтов. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

«за»: 12 671,90 голосов, что составляет 79,36 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 677,60 голосов, что составляет 16,77 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 616,90 голосов, что составляет 3,86 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 9 повестки общего собрания: О выполнении работ по проектированию и монтажу крытой беседки во дворе дома, стоимости таких работ и их финансирования.
 Решили: Поручить управляющей организации – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполнить работы по проектированию и монтажу крытой беседки во дворе дома. Стоимость работ по проектированию, монтажу, готовый проект беседки письменно согласовать с советом дома. Финансирование работ по проектированию и монтажу осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме, в счет платы за содержание жилого помещения.
 «за»: 12 123,20 голосов, что составляет 75,92 % от числа проголосовавших голосов.
 «против»: 3 104,40 голосов, что составляет 19,44 % от числа проголосовавших голосов.
 «воздержался»: 738,80 голосов, что составляет 4,62 % от числа проголосовавших голосов.
 Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 10 повестки общего собрания: Об оказании управляющей организацией дополнительной работы/услуги: «Уход за зелеными насаждениями».

Решили: Управляющая организация – ООО СК «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 выполняет/оказывает дополнительные работы/услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м. помещения
«Уход за зелеными насаждениями». Работы выполняются в отношении зеленых насаждений, расположенных во дворе дома. Включает в себя: приобретение зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветы и др.). Уход за существующими растениями: посадка насаждений, полив, обрезка, снос, удаление, внесение удобрений, удаление сорняков, защита от вредителей, уборка листвы.	Ежегодно с 01 апреля по 30 октября	0,80

«за»: 14 285,80 голосов, что составляет 89,47 % от числа проголосовавших голосов.
 «против»: 1 211,10 голосов, что составляет 7,58 % от числа проголосовавших голосов.
 «воздержался»: 469,50 голосов, что составляет 2,94 % от числа проголосовавших голосов.
 Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

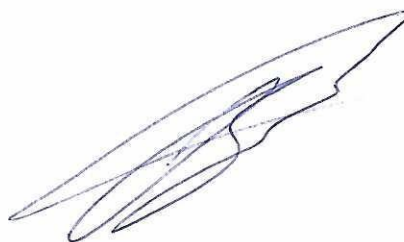
№ 3 – Доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

№ 4 – Схема размещения участков для укладки резинового покрытия

№ 5 – Расчет стоимости видеонаблюдения в лифтах

№ 6 – Решения собственников

Председатель,
секретарь общего собрания



«10» июля 2023г.

Видяков Д. К.

Счетная комиссия



Складчиков А. С.