Приложение № 1 к договору управления автопарковкой
от « » 2022 г.

Состав и техническое состояние общего имущества подземной парковки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества подземной парковки
1	Год ввода в эксплуатацию	2021 год на 60 машино-мест	новострой
2	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	хорошее
3	Стены	Монолитные железобетонные, кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплители	хорошее
4	Колонны, подколонники	Сборные, железобетонные	хорошее
5	Перегородки	кирпич пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м)	хорошее
6	Перекрытия	Железобетонные монолитные	хорошее
	Полы	Бетонные, пементно-песчаная стяжка	хорошее
7	Двери	Металлические противопожарные	хорошее
8	Отделка: - внутренняя; - наружная	- местами: металлосайдинг и утеплитель минераловатный на общей стене с мкд, стены -краска водоэмульсионная, колонны – масляная. - навесной вентилируемый фасад	хорошее хорошее
9	Водопровод (в т.ч. пожаротушение)	Центральный Станция пожаротушения (насосные установки, запорная арматура, манометры)	хорошее
10	Горячее водоснабжение	Отсутствует	
11	Водоотведение	Дренажная система с дренажным насосом в приямке (воды пожаротушения)	хорошее
12	Электроснабжение	Проводка открытая, ВРУ (5 секций)	хорошее
13	Вентиляция	Естественная приточно-вытяжная, а также механическая система дымоудаления	хорошее
14	Автоматические системы	пожарной сигнализации, загазованности СО, оповещения	хорошее
15	Лифты, ед	2	хорошее
16	Ворота автоматические (вертикальный подьем)	2	хорошее

Управляющая организация:
ООО СК «Март»

Собственник:

Генеральный директор

_____Дынер Т.В. _____/_____