

**Акт
разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и
оборудования между Управляющей организацией и собственниками помещений
многоквартирного дома № 7-г по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая**

Границы эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником устанавливаются:

Жилые помещения		Нежилые помещения	
Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности собственника жилого помещения	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности собственника жилого помещения
Система отопления			
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Отопительные приборы, приборы учета тепла запорно-регулирующие устройства, фитинги и трубопроводы в сторону сантехнического помещения до последнего запорно-регулирующего устройства перед распределительным коллектором, в т.ч. скрытые под стяжкой пола. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону жилого помещения собственника.	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на данных сетях. Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы отопления, обслуживающие более одного помещения в доме, трубопроводы и запорно-регулирующие устройства. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону помещения собственников.	Трубопроводы и запорно-регулирующие устройства от первых отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном помещении в сторону нежилого помещения, в том числе отопительные приборы, узел учета тепловой энергии. Граница ответственности – на первой запорно-регулирующей арматуре на отводах распределительного коллектора в сторону помещения собственников.
Система водоснабжения			
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, стояков,	Внутриквартирная разводка от первых запорно-регулирующих кранов, индивидуальные (квартирные) приборы учета горячей и холодной воды.	Общедомовые трубопроводы и запорно-регулирующие устройства внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, обслуживающие	Трубопроводы и запорно-регулирующие устройства от первых отключающих устройств, расположенных на распределительном коллекторе в подвальном

<p>отводов от стояков, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков. Граница ответственности - до первого отключающего устройства (включительно), расположенного после распределительного коллектора в этажном сантехническом помещении.</p>		<p>более одного помещения в доме.</p>	<p>помещении в сторону нежилого помещения, в том числе расходомеры (водосчетчики) холодного и горячего водоснабжения</p>
<p>Система водоотведения</p>			
<p>Общедомовая система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, ревизий, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, трубопроводов, обслуживающие более одного помещения в доме. Граница ответственности – место врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в том числе обеспечение герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Трубопроводы, фасонные части, расположенные внутри квартир от раструбного соединения места врезки внутриквартирной системы канализации в общедомовой стояк, в т.ч. герметичность раструбного соединения.</p>	<p>Общедомовые трубопроводы внутренней системы водоотведения, обслуживающие более одного помещения в доме</p>	<p>Трубопроводы и фасонные части в нежилом и подвальном помещении до места врезки во внутреннюю систему канализации, обслуживающую более одного помещения в доме.</p>
<p>Система электроснабжения</p>			
<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений</p>	<p>Питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного квартирного автомата в этажном электрощите в сторону квартиры (в т.ч. электросчетчик), внутриквартирная электропроводка, включая приборы и устройства на ней.</p>	<p>Внутренняя система электроснабжения состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений</p>	<p>Питающий кабель от точки присоединения к нижним зажимам вводного автомата в электрощитовой офисов этажном электрощите в сторону нежилого помещения (в т.ч. электросчетчик), а также электропроводка нежилых помещений, включая приборы и устройства на ней.</p>

общего пользования, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.		общего пользования, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД, кабелей, обеспечивающих электроснабжением более одного помещения в доме.	
Автоматическая система пожарной сигнализации, дымоудаления и эвакуации людей при пожаре (АПС)			
Тепловые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе и установленные в коридоре жилых помещений; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Извещатели автономные, установленные в помещениях и не присоединенные к единой системе (питание от батареек)	Тепловые, дымовые извещатели (датчики), присоединенные к единой системе; кабельные линии; устройства оповещения (сирены, световые маяки и т.д.); панель контроля (ПК).	Автономные извещатели, не присоединенные к единой системе АПС (при наличии)
Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения (квартиры)	Прочие системы управления, оповещения, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.	Прочие автоматические системы управления, оборудование, коммуникации и иное имущество, предназначенные для обслуживания более одного помещения	Прочие системы управления, оборудование, коммуникации от точки врезки в общедомовую систему или первого отключающего устройства.

При расположении общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования в помещении Собственника, Собственник обязуется:

- обеспечивать сохранность общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника, не допускать их повреждения;
- своевременно информировать Управляющую организацию о технических неисправностях общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования, находящихся в помещении Собственника;
- обеспечивать беспрепятственный допуск работников Управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям и оборудованию;
- обеспечить свободный доступ к общедомовым инженерным системам, расположенным в помещениях собственников для проведения регулярных осмотров или выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.
- не производить переоборудования систем отопления без согласования с Управляющей организацией

Управляющая организация:

Генеральный директор

Собственник:

_____ Дынер Т. В. _____ / _____ /
М.П. _____ ФИО