

Перечень работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом по
адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, № 7Г

| № п/п | Перечень работ | Периодичность |
|------------------------------------|---|--|
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | |
| 1. | Санитарное содержание мест общего пользования | |
| 1.1. | Содержание мест общего пользования дома 1 этаж и выше | |
| 1.1.1. | Уборка подвальных и технических помещений | 1 раз в год (весна) |
| 1.1.2. | Влажная протирка дверей мест общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.1.3. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, пожарных ящиков, слаботочных устройств | 1 раз в месяц |
| 1.1.4. | Сухая уборка пола лестничных площадок и маршей (2 этаж и выше) | 1 раз в неделю |
| 1.1.5. | Влажная уборка пола лестничных площадок и маршей (2 этаж и выше), тамбура, общего балкона | 1 раз в месяц |
| 1.1.6. | Влажная уборка пола лифтовых холлов, зоны безопасности для МГН и приквартирных коридоров (выше 2 этажа), пожарных ящиков у квартир, решеток системы вентиляции и дымоудаления, фурнитуры дверей МОП | 1 раза в неделю |
| 1.1.7. | Влажная уборка лифта: полы, стены, зеркала, поручни, внутренние двери, дверной портал 1 этажа | 5 раз в неделю |
| 1.1.8. | Комплексная уборка холла 1 этажа, зоны ресепшен, лифтового холла и выхода во двор, санитарных комнат | 5 раз в неделю |
| 1.1.8.1. | химическая чистка мягкой мебели | по мере необходимости, но не менее 1 (одного) раза в год |
| 1.1.8.2. | Техническое обслуживание (осмотр, замена расходных материалов, запасных частей) электросушилок, санитарных приборов в помещениях (туалет, лапомойка), ремонт/замена диспенсеров и иных приспособлений; | 1 раза в неделю |
| 1.1.8.3. | Уход за живыми растениями (полив, подкормка, обрезка, пересадка, замена посадочных емкостей, подставок под растения) | Еженедельно |
| 1.1.9. | Влажная уборка пола лифтовых холлов, зоны безопасности для МГН и приквартирных коридоров 2 этажа, пожарных ящиков у квартир, решеток системы вентиляции и дымоудаления, фурнитуры дверей МОП, пожарной лестницы до 2 этажа (включительно) | 5 раз в неделю |
| 2. | Содержание придомовой территории | |
| 2.1. | Теплый период года (апрель-сентябрь) | |
| 2.1.1. | Подметание и уборка тротуаров и площадок для отдыха на придомовой территории | 5 раз в неделю |
| 2.1.2. | Уход за зелеными насаждениями: - приобретение зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветы и др.) для подсадки взамен поврежденных; - посадка насаждений, подсадка газонной травы, полив, обрезка сезонная и санитарная, покос газонов, удаление ненужных или поврежденных растений, внесение удобрений, удаление сорняков, защита от вредителей, уборка листьев; - укрепление растений, подвязка, пересадка; - подготовка растений к зиме; - консультации, оценка состояния растений агрономом; - подсыпка грунта, цветного камня. | Еженедельно |
| 2.1.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю (в рабочие дни) |
| 2.1.4. | Удобрение зеленых насаждений (работы, материал) | 2 раза в год |

| | | |
|-------------|--|---|
| 2.1.5. | Подготовка малых архитектурных форм к сезонной эксплуатации | 2 раза в год (осень/весна) |
| 2.1.6. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю |
| 2.1.7. | Мытье контейнеров | 1 раз в месяц |
| 2.2. | Холодный период (октябрь – март) | |
| 2.2.1. | сдвигка и подметание снега при снегопаде на тротуарах | 3 раза в сутки в дни снегопада |
| 2.2.2. | сдвигка и подметание снега при снегопаде на проездах | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.2.3. | очистка от снега крышек люков колодцев | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.2.4. | уборка тротуаров, проездов при отсутствии снегопада | каждый рабочий день |
| 2.2.5. | очистка тротуаров от наледи, посыпка тротуаров во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 2.2.6. | уборка контейнерной площадки от случайного мусора, снега и наледи | 5 раз в неделю |
| 2.2.7. | очистка периметра кровли подъездных козырьков от снега, наледи, сбивание сосулек | 6 раз в месяц |
| 2.2.8. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.2.9. | уборка снега спецтехникой, вывоз снега и его утилизация | по мере необходимости (не более 5 раз с ноября по март) |
| 3. | Текущее обслуживание лифтового хозяйства | |
| 3.1. | техническое обслуживание (ежемесячное ТО, ежегодное техническое освидетельствование, аварийное обслуживание) лифтового хозяйства, в соответствии с требованиями законодательства; техническое освидетельствование лифтов; диагностическое обследование лифтов, отслуживших нормативный срок службы; проведение электрических измерений; обслуживание систем диспетчеризации лифтов; поддержание температурно-влажностного режима шахты лифта, системы освещения и оповещения; | постоянно (часть работ выполняется по необходимости и истечению регламентного срока эксплуатации) |
| 4. | Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета энергоресурсов | |
| 4.1. | Текущее обслуживание, проверка | Согласно техническому паспорту |
| 4.2. | Съем и передача в ресурсоснабжающие организации показаний | Ежемесячно |
| 5. | Содержание и текущее обслуживание общего имущества собственников | |
| 5.1. | Проведение осмотров, технического обслуживания в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и иных конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | |
| 5.1.1. | Визуальный осмотр фундамента, видимых частей конструкции, признаков неравномерных просадок фундамента. Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения по уровню ж/б элементов, фундаментов. При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Подготовка документации к инструментальному обследованию (при необходимости) | 2 раза в год во время сезонных осмотров |
| 5.1.2. | Проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения, плановое восстановление работоспособности текущим ремонтом; | 2 раза в год во время сезонных осмотров |
| 5.1.3. | Визуальный осмотр перекрытий, проверка степени разрушения перекрытий, столбов, колонн и отдельных элементов. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктива, разрушение кирпичной кладки, защитного слоя, | 2 раза в год во время сезонных осмотров |

| | | |
|---------|---|---|
| | оголения арматуры, отклонения от вертикали, глубокие сколы бетона с ж/б колонн, отслоения защитного слоя бетона. | |
| 5.1.4. | Выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона; Разработка планов мероприятий по устранению выявленных дефектов. | 2 раза в год во время сезонных осмотров |
| 5.1.5. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год во время сезонных осмотров |
| 5.1.6. | Проверка кровли на отсутствие протечек нарушений, приводящих к протечкам, и их устранение. | 2 раза в год, по заявкам |
| 5.1.7. | Выявление деформации и повреждения несущих кровельных водоотводящих устройств, осадочных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка защитного антикоррозийного окрасочного слоя металлических креплений кровель и различных элементов | 2 раза в год по необходимости |
| 5.1.8. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в месяц |
| 5.1.9. | Осмотр потолков верхних этажей дома с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | По обращениям собственников (обеспечении доступа) |
| 5.1.10. | Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц. Разработка плана мероприятий восстановительных работ. | 2 раза в год, по мере необходимости |
| 5.1.11. | Проверка запорных устройств на дверях в подвал и на крышу. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямки, разработка плана и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Обеспечение всех требований в соответствии с проектной документацией. | 1 раз в месяц, по заявкам собственников |
| 5.1.12. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме. Регулировка доводчиков, дверей и окон мест общего пользования. | 2 раза в год, по заявкам собственников, по необходимости |
| 5.1.13. | Проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в технических помещениях, подвальных помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям. | 2 раза в год. По заявкам собственников и мере необходимости |
| 5.1.14. | Работы по надлежащему содержанию фасадов многоквартирных домов (наружный периметр): выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики). | 2 раза в год. По заявкам собственников и мере необходимости |

| | | |
|-------------|--|--|
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 5.1.15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год. По заявкам собственников и мере необходимости |
| 5.1.16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – разработка плана мероприятий по устранению выявленных нарушений. | 2 раза в год. По заявкам собственников и мере необходимости |
| 5.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 5.2.1. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, включая осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты | постоянно |
| 5.2.2. | Обнаружение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 2 раза в год во время сезонных осмотров |
| 5.2.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год (осень, весна) |
| 5.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных станций, циркуляционное оборудование в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в многоквартирных домах; | 2 раза в год, при подготовке к работе в зимний период |
| 5.2.5. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | При подготовке в работе в зимний период. До получения Акта готовности. |
| 5.2.6. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | При подготовке к работе в зимний период |
| 5.2.7. | Регулировка систем отопления, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах) | При подготовке к работе в зимний период |
| 5.2.8. | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации. | Постоянно |
| 5.2.9. | Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | Постоянно |

| | | |
|-------------|---|---|
| 5.2.10. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | При подготовке к работе в отопительный период |
| 5.2.11. | Поверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год, по заявкам собственников |
| 5.3. | Электротехнические работы | |
| 5.3.1 | Вводное распределительное устройство. Электропроводка. | |
| 5.3.2. | Проверка, протяжка и зачистка (при необходимости) контактных соединений, проверка и восстановление кабельной разделки и заземления в электрощитовой | 2 раза в год |
| 5.3.3. | Профилактический осмотр и устранение видимых неисправностей ВРУ, электропроводки (при необходимости). Контроль параметров сети, контроль положения коммутационной аппаратуры. | 1 раз в месяц |
| 5.3.4. | Обслуживание помещений эл.щитовых, коммутационных щитов, шкафов управления. Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э и т.д) | 2 раза в год |
| 5.3.5. | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем) | 1 раз в квартал |
| 5.3.6 | Протяжка болтовых соединений, нулевых и заземляющих шин щитов управления, щитов автоматики и т.д. | 1 раз в 6 месяцев |
| 5.3.7. | Контроль возникновения безоговорочных подключений, скруток, нарушения изоляции. Устранение выявленных нарушений (при необходимости). | 1 раз в месяц |
| 5.3.8. | Проверка исправности, ремонт, замена (при необходимости) отключающего электрооборудования (автоматических выключателей, рубильников, пускателей). | 2 раза в год |
| 5.3.9. | Замена, ремонт осветительных приборов (ламп) на лестничных клетках в МОП | По мере необходимости |
| 5.4. | Обслуживание системы общеобменной вентиляции | |
| 5.4.1. | Осмотр и устранение всех выявленных неисправностей системы | 1 раз в месяц |
| 5.4.2. | Контроль состояния фильтрующих вставок. Их очистка, при необходимости замена. | 1 раз в год |
| 5.4.3. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, шахтах. Восстановление изоляции и покрытий. | По необходимости |
| 5.4.4. | Проверка работоспособности и состояния вентиляторов, электроприводов, противопожарных и обратных клапанов. | 1 раз в месяц |
| 5.4.5. | Проверка работы автоматики, аварийных защит, диспетчеризации. | 1 раз в месяц |
| 5.4.6. | Устранение засоров в каналах. | По необходимости |
| 5.5. | Обслуживание системы противопожарной защиты (система АПСиДУ) | |
| 5.5.1. | Работы по обслуживанию пожарной сигнализации, системы дымоудаления и системы пожарного водопровода | |
| 5.5.2. | Внешний осмотр составных частей установки на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления наличие пломб (при необходимости чистка, закрепление) | 1 раз в месяц |
| 5.5.3. | Проверка технического состояния оборудования, правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов | 1 раз в месяц |
| 5.5.4. | Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, световой индикации. | 1 раз в месяц |
| 5.5.5. | Контроль состояния основного и резервного источников питания и автоматического прекращения цепей питания с основного ввода на резервный и обратно | 1 раз в месяц |
| 5.5.6. | Регламентные работы, согласно действующему законодательству пожарной безопасности объектов АПС: ТО-1, ТО-2, ТО-3. | согласно регламенту |
| 5.5.7. | Обучение пожарно-техническому минимуму персонала на обслуживаемых объектах | 2 раза в год |
| 5.5.8. | Регламентные работы по сопряженности с датчиками загазованности, системой дымоудаления и техническому обслуживанию, отключению СКУД | 1 раз в месяц |

| | | |
|-------------|---|--|
| 5.6. | Обслуживание хозяйственно-бытовой, ливневой и дренажной систем водоотведения | |
| 5.6.1. | Обходы и проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | 1 раз в неделю |
| 5.6.2. | Осмотр трубопроводов и фасонных частей на предмет целостности, при необходимости их восстановление | 2 раза в год |
| 5.6.3. | Регламентные работы по техническому обслуживанию основного дренажного насоса и резервного, согласно руководству по эксплуатации | 1 раз в 3 месяца |
| 5.6.4. | Ликвидация аварийных ситуаций | По необходимости |
| 5.7. | Сбор отходов I-IV классов опасности в специально отведенном Управляющей организацией месте (отработанные ртутьсодержащих ламп и др.) с последующей передачей их в специализированные организации | Ежедневно (в рабочее время) |
| 5.8. | Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | По заявлениям собственников, но не реже 1 раза в год |
| 5.9. | Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание (время устранения в соответствии со сроками, установленными законодательством, за исключением элементов, конструкций, фасонных частей, оборудования, требующего дополнительных сроков на доставку, монтаж) | Круглосуточно |
| 6. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | |
| 6.1. | ТР ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.2. | Ревизия и ТР поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир. | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.3. | Ревизия осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и осветительных распределительных коробках. | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.4. | При выявлении нарушений фундамента: разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.5. | Ремонт дверей подвальных помещений, запорных устройств на них | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.6. | Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами и их покраска; облицовки стен и полов покрытием, отдельными участками в соответствии с проектными | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.7. | Восстановительные работы по устранению протечек кровли, нарушений, приводящих к протечкам по мере необходимости | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.8. | Ремонт несущих кровельных водоотводящих устройств, осадочных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год, по необходимости |
| 6.9. | Ремонт информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по необходимости |
| 6.10. | Ремонт отдельных элементов навесного вентилируемого фасада | по необходимости |
| 6.11. | Ремонт оконной и дверной фурнитуры, элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ) при возможности раздельного проведения работ | по необходимости |
| 6.12. | Ремонт вентиляционных каналов и шахт, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер | 1 раз в год, по необходимости |

| | | |
|-----------|---|---|
| 6.13. | Ремонт насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, оборудования противопожарной защиты | В соответствии с техдокументацией, по необходимости |
| 6.14. | Ремонт датчиков давления, температуры и расхода | В соответствии с техдокументацией |
| 6.15. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | По необходимости |
| 6.16. | Ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | В соответствии с техдокументацией, по необходимости |
| 6.17. | Ремонт элементов системы электроснабжения, систем наружного и внутреннего освещения, изоляции проводов, цепей заземления | В соответствии с техдокументацией, по необходимости |
| 6.18. | Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит | По графику, при необходимости |
| 6.19. | Ремонт элементов благоустройства (урны, отдельные элементы ограждения, малые архитектурные формы). Частичная окраска решетчатых ограждений, ворот, калиток, малых форм | По графику, при необходимости |
| 6.20. | Замена неисправных участков электрической сети здания, кроме электрических сетей жилых квартир; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели): замена светильников | По графику, при необходимости |
| 6.21. | Ремонт контейнеров и контейнерных площадок | По графику, при необходимости |
| 6.22. | Ремонт просевшей отмостки, в том числе тротуарной плитки, служащей отмосткой. | По графику, при необходимости |
| 6.23. | Сервисное обслуживание, текущий ремонт, экспертиза, проведение обследований и диагностики оборудования, инженерных и коммуникационных систем, грузоподъемных механизмов, лифтового хозяйства, систем пожарной безопасности, включая ремонт и замену элементов, периодичность и объем работ проведения которых не противоречит нормам и правилам, установленным законодательством. | Инструкция по эксплуатации, нормативно-правовые акты в сфере ЖКХ. |
| 6.24. | Ремонт внутренней отделки МОП, замена санитарных приборов, потолочной конструкции | По графику, при необходимости |
| 6.25. | Техническое обслуживание, ремонт 1 (одного) домофона на калитке ограждения периметра со стороны пожарного проезда 2 парадной, 1 (одного) электронного замка на проходной двери через пожарную лестницу первой парадной. | Ежедневно |
| 6.26. | Техническое обслуживание, ремонт имущества собственников нежилых помещений на парковке по адресу: ул. Лесопарковая, 7Г, стр. 1: -2 (двух) домофонов на выходе в лифтовой холл с первого этажа мкд и 4 (четырёх) электронных замков на входных группах на входе со двора: вход к лифтам (1, 2 парадная) 2шт, вход к лестнице (1, 2 парадной); - 2 (двух) лифтов (1.2 парадная), в том числе страхование лифтов, ежегодное техническое освидетельствование. | Ежедневно |
| 7. | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | |
| 7.1. | Общие организационные работы | |
| 7.1.1. | Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов | Постоянно |
| 7.1.2. | Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме | Постоянно |
| 7.1.3. | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, | По необходимости |
| 7.1.4. | Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом | По необходимости |

| | | |
|-------------|---|------------------|
| 7.1.5. | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Постоянно |
| 7.1.6. | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | Постоянно |
| 7.1.7. | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги | Постоянно |
| 7.2. | Общие регламентные работы по управлению и эксплуатации зданий и сооружений | |
| 7.2.1. | Проведение общих комиссионных сезонных осмотров (весна, осень) всех систем и конструкций парковочного комплекса с составлением актов технического осмотра | 2 раза в год |
| 7.2.2. | Планирование работ по текущему ремонту | 1 раз в год |
| 7.2.3. | Корректировка планов текущего ремонта по результатам осеннего осмотра | 1 раз в год |
| 7.2.4. | Составление планов-графиков по плановому текущему обслуживанию парковочного комплекса | 2 раз в год |
| 7.2.5. | Планирование бюджета, закупка материалов, заключение договоров на следующий календарный год | 1 раз в год |
| 7.2.6. | Проверка/подготовка отчетной документации | Ежемесячно |
| 7.2.7. | Составление актов технического осмотра помещений собственников, при наличии последствий аварийных ситуаций | По необходимости |
| 7.2.8. | Работа по обращениям собственников, отчеты, работа с надзорными органами | 1 раз в год |

Дополнительные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества выполняются (оказываются) в соответствии с решениями Собственников, принятых на их общем собрании.

Управляющая организация:

ООО СК «Март»

Генеральный директор

Собственник:

_____ Наумкина К. В. _____