

## Протокол № 1

повторного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30Б, проведенного в форме заочного голосования в период с 23 декабря 2022г. по 22 февраля 2023г.

03 марта 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Дата проведения общего собрания: с 23 декабря 2022г. по 22 февраля 2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б

Вид общего собрания: повторное внеочередное

Форма проведения: заочное

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, номер записи о государственной регистрации: 1197456038691 от 09.09.2019г. – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Председатель и секретарь общего собрания: Видяков Денис Константинович - собственник квартиры № 231 согласно выписки из ЕГРН от 10.12.2020г.

Счетная комиссия: Складчиков Александр Сергеевич - собственник квартиры № 126 согласно выписки из ЕГРН от 24.06.2021г.

Для участия в собрании извещены все собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра собственников. Доказательства извещения собственников прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 31 263 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят три целых) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 31 263.

1 голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещения. В голосовании приняли участие 310 (триста десять) собственников, обладающих 21 003,46 голосами, что составляет 67,18 % (шестьдесят семь целых и восемнадцать сотых процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия вопросов с № 1 по № 10, № 12, № 16 имеется, собрание правомочно принимать решения по указанным вопросам. Кворум для принятия вопросов № 11, с № 13 по № 15 не имеется, собрание не правомочно принимать решения по указанным вопросам.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».
4. О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Индивидуальный менеджер дома».
5. О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Обеспечение безопасности».
6. О дополнительной работе/услуге «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления».
7. О дополнительной работе/услуге: «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования».
8. О ремонте системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах.
9. О выполнении ООО СК «Март» работ по монтажу шлагбаума и видеокамеры для контроля работы и технического состояния шлагбаума.

10. О ремонте шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума.

11. О предоставлении ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, права использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.

12. Об избрании члена совета дома.

13. О передаче в пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.

15. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

16. О проведении проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная, горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.

#### **Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.**

Решили: утвердить повестку общего собрания.

«за»: 20 892,85 голосов, что составляет 99,47 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 0 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 110,6 голосов, что составляет 0,53 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

#### **Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**

Решили: Выбрать председателем и секретарем общего собрания: Видякова Дениса Константиновича (собственник квартиры № 231), счетную комиссию Складчиково Александра Сергеевича (собственник квартиры № 126).

«за»: 20 166,95 голосов, что составляет 96,01 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 501,90 голосов, что составляет 2,3 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 358,9 голосов, что составляет 1,6 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

#### **Вопрос № 3 повестки общего собрания: Об изменении стоимости дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома».**

Решили: утвердить стоимость дополнительной работы/услуги: «Техническое обслуживание и ремонт второго и третьего лифта (всего 6 единиц) и лифтового оборудования в каждой жилой секции дома» в размере: 2,37 руб./1 кв.м. помещения.

«за»: 18 298,15 голосов, что составляет 87,11 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 1 858,70 голосов, что составляет 8,84 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 619,4 голосов, что составляет 2,94 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 4 повестки общего собрания: О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Индивидуальный менеджер дома».**

Решили: утвердить дополнительную работу/услугу «Индивидуальный менеджер дома» в новой редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Индивидуальный менеджер дома: (количество – 1 человек. Прием письменных обращений от Собственников, пользователей помещений и контроль их выполнения; оказание Собственникам, пользователям помещений сервисных услуг, согласно перечня услуг, утвержденных управляющей организацией; осмотр общего имущества дома; организация и контроль работы менеджеров контроля доступа, дворников, уборщиков помещений, иных лиц выполняющих работы по содержанию общего имущества)	Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт С 8.30 до 17.30 Обед с 12.00 до 12-30	2,33

Решение по указанному вопросу распространяется на правоотношения начиная с 01.04.2023г.

«за»: 16 478,00 голосов, что составляет 78,45 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 640,80 голосов, что составляет 17,33 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 814,2 голосов, что составляет 3,87 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 5 повестки общего собрания: О внесении изменений в дополнительную работу/услугу: «Обеспечение безопасности».**

Решили: Решили: принять работу/услугу «Обеспечение безопасности» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Обеспечение безопасности. (Цель - контроль использования собственниками, пользователями общего имущества дома; соблюдение порядка в местах общего пользования; контроль соблюдения установленного «Режима тишины»; контроль выполнения погрузочно-разгрузочных работ. Включает в себя: 3 (три) менеджера контроля доступа, обеспеченных спецдеждой, сотовой связью. Тревожная кнопка для вызова группы быстрого реагирования. Осмотры, обходы общего имущества 1 раз каждые три часа, видеонаблюдение, прием от Собственников информации, связанной с состоянием общего имущества, информирование правоохранительных и иных органов о возникших ситуациях, связанных с общим имуществом дома, имуществом, жизни или здоровья Собственников, пользователей).	Круглосуточно. Смена из 1 (одного) менеджера контроля доступа	4,66

Решение по указанному вопросу распространяется на правоотношения начиная с 01.04.2023г.

«за»: 17 383,10 голосов, что составляет 82,76 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 227,55 голосов, что составляет 15,36 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 361,10 голосов, что составляет 1,71 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 6 повестки общего собрания: О дополнительной работе/услуге «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления».**

А) Решили: принять дополнительную работу\услугу «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления» в следующей редакции:

Наименование работ /услуг	Периодичность оказания	Стоимость, руб./1 кв.м.
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления	Круглосуточно	1,99

«за»: 16 729,29 голосов, что составляет 79,65 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 3 490,10 голосов, что составляет 16,61 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 571,86 голосов, что составляет 2,72 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Б) Решили: Исключить дополнительную работу\услугу «Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы дымоудаления» (вопрос 6 Д протокола общего собрания собственников № 1 от 11.11.2020г.) из перечня дополнительных работ/услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»: 12 666,60 голосов, что составляет 60,30 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 7 233,45 голосов, что составляет 34,43 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 960,1 голосов, что составляет 4,57 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, так как за вариант «А») подано больше голосов «ЗА».

**Вопрос № 7 повестки общего собрания: О дополнительной работе/услуге: «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования».**

Решили: Исключить дополнительную работу\услугу «Видеонаблюдение в лифтах и местах общего пользования» (вопрос 8 Б1 протокола общего собрания собственников № 2 от 12.10.2021г.) из перечня дополнительных работ/услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по указанному вопросу распространяется на правоотношения начиная с 12.10.2021г.

«за»: 17 832,60 голосов, что составляет 84,90 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 2 561,95 голосов, что составляет 12,19 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 608,90 голосов, что составляет 2,89 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 8 повестки общего собрания: О ремонте системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах.**

Решили: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту системы видеонаблюдения, установленной в лифтовых холлах первого и второго этажей каждой жилой секции, пожарных лестницах. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

«за»: 12 249,09 голосов, что составляет 91,64 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 1 451,80 голосов, что составляет 6,91 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 270,66 голосов, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших голосов.  
Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 9 повестки общего собрания: О выполнении ООО СК «Март» работ по монтажу шлагбаума и видеокамеры для контроля работы и технического состояния шлагбаума.**

Решили: Поручить ООО СК «Март» выполнить работы по монтажу одного шлагбаума между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, монтажу видеокамеры на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума. Утвердить стоимость работ в размере 111 366,67 (сто одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 67 копеек) руб. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Финансирование работ осуществляется за счет денежных средств, собранных ООО СК «Март» с собственников помещений в многоквартирном доме до даты проведения настоящего общего собрания в счет платы за содержание жилого помещения.

«за»: 15 545,40 голосов, что составляет 74,01 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 518,75 голосов, что составляет 21,51 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 905,20 голосов, что составляет 4,30 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 10 повестки общего собрания: О ремонте шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума.**

Решили: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнять работы по ремонту шлагбаума, установленного между трансформаторной подстанцией и третьей жилой секцией дома, видеокамеры, установленной на фасаде третьей жилой секции жилого дома для контроля работы и технического состояния шлагбаума. Необходимость проведения ремонта и стоимость ремонтных работ утверждается письменным решением (протоколом) совета дома. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками помещений в доме, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание помещения.

«за»: 15 314,80 голосов, что составляет 72,91 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 586,35 голосов, что составляет 21,83 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 102,30 голосов, что составляет 5,24 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 11 повестки общего собрания: О предоставлении ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, права использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.**

Решили: Предоставить ООО фирма «Интерсвязь», ИНН 7453097515, право использовать общее имущество собственников многоквартирного дома для размещения оборудования телекоммуникационной сети с целью оказания собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи.

«за»: 19 692,55 голосов, что составляет 93,75 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 832,50 голосов, что составляет 3,96 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 478,40 голосов, что составляет 2,27 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума в количестве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Вопрос № 12 повестки общего собрания: Об избрании члена совета дома.**

Решили: Избрать членом совета дома вместо Исаковой Лилии Фанилевны Короткова Петра Анатольевича (собственник квартиры № 271).

«за»: 19 510,07 голосов, что составляет 92,88 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 134,65 голосов, что составляет 0,64 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 191,43 голосов, что составляет 5,67 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 13 повестки общего собрания: О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

Решили: Разрешить передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

«за»: 12 770,40 голосов, что составляет 60,80 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 7 064,25 голосов, что составляет 33,63 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 134,70 голосов, что составляет 5,40 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума в количестве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Вопрос № 14 повестки общего собрания: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.**

Решили: утвердить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на подписание указанных соглашений, и получения денежных средств по указанным соглашениям.

«за»: 13 722,30 голосов, что составляет 65,33 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 5 757,70 голосов, что составляет 27,41 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 449,40 голосов, что составляет 6,90 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума в количестве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Вопрос № 15 повестки общего собрания: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

Решил: управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март» направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации в размере 10 % (десять процентов) от размера полученных денежных средств по вышеуказанным соглашениям.

«за»: 14 361,45 голосов, что составляет 68,37 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 4 944,20 голосов, что составляет 23,53 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 1 646,80 голосов, что составляет 7,84 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума в количестве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Вопрос № 16 повестки общего собрания: О проведении проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений.**

Решили: поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, выполнение работ по проверке индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепловая энергия) собственников жилых помещений, заключение договора на проведение работ от имени управляющей организации и в интересах собственника прибора учета. Стоимость работ по проверке прибора учета оплачивается собственником прибора учета управляющей организации. Стоимость работ указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание жилого помещения.

«за»: 19 857,59 голосов, что составляет 94,54 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 350,66 голосов, что составляет 1,66 % от числа проголосовавших голосов.

«воздержался»: 744,20 голосов, что составляет 3,54 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательство уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

№ 4 – Расчет стоимости монтажа шлагбаума и видеокамеры

№ 5 – Решения собственников

«03» марта 2023г.

Председатель,  
секретарь общего собрания

  
Видяков Д. К.

Счетная комиссия

  
Складчиков А. С.