

**Технические характеристики многоквартирного дома № 30Б по адресу:
г. Челябинск, ул. Энтузиастов**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание, характеристики
	Год постройки	2020
	Год ввода в эксплуатацию	2020
	Тип проекта	индивидуальный
	Кадастровый номер	
	Этажность	24-26
	Количество этажей, ед	25 (1 подземный)
	Количество секций	3
	Строительный объем: т.ч. надземная часть	150661 142710
	Общая площадь, кв.м	43395,6
	Площадь нежилых помещений	8312,5
	Площадь встроено-пристроенных помещений, кв.м	2565,8
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	29556,9
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м	28720,9
	Количество квартир(ед), в т.ч.:	411
	Однокомнатные, ед/кв.м	175 /10869,8
	Двухкомнатные, ед/кв.м	142 /8787,7
	Трехкомнатные, ед/кв.м	59 /5577,1
	Четырехкомнатные, ед/кв.м	34/3364,3
	Более чем Четырехкомнатные, ед/кв.м	1/122,0
	Фундамент	Монолитный, железобетонный
	Материал стен	Кирпич, утеплитель вентилируемый фасад
	Перегородки	Кирпичные,
	Кровля	Мягкая. Минераловатный утеплитель, керамзит, праймер битумный
	Перекрытия	Железобетонные
	Отделка внутренняя	Стены: обшивка ГВЛ, цементно-известковая штукатурка
	Полы	Бетонные, из керамической плитки
	Стены	Кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплителя
	Перегородки межквартирные/межкомнатные	Кирпич пустотелый 250 мм (плотность 1400кг/куб.м)/кирпичь пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м)
	Колонны, подколоники	Сборные железобетонные
	Плиты перекрытий и покрытия	Железобетонные монолитные толщиной 160 мм (бетон класс В25)
	Внутренние стены (диафрагмы жесткости)	Монолитные железобетонные
	Окна	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Двери	Металлические противопожарные, алюминиевые (места общего пользования, технические помещения)
Мусоропровод	Нет
Отопление	Центральное
Водопровод (в т.ч. пожаротушение)	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное
Электроосвещение	Проводка скрытая
Вентиляция	Механическая и естественная приточно-вытяжная Система дымоудаления (коридоры жилых этажей, шахты лифтов, зона безопасности МГН)
Лифты, ед	9
Сети связи	Телефонизация, интернет, домофонная сеть, цифровое ТВ, система диспетчирезации лифтов.
Контейнерная площадка твердых коммунальных отходов (ТКО)	Наружная
Благоустройство	Озеленение, проезды, тротуары, малые архитектурные формы, устройство детских, спортивных площадок и зоны отдыха

Управляющая организация: ООО УК «Новый Челябинск»	Собственник:
Генеральный директор: _____ Дынер Т.В.	