

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая 2021г. по 24 мая 2021г.

28 мая 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 помещение подземной парковки.

Дата проведения общего собрания: очная часть: 11 мая 2021г., заочная часть: с 12 мая 2021г. по 24 мая 2021г.

Адрес подземной парковки: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатор собрания – управляющая подземной парковкой организация: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ОГРН 1197456038691, ИНН 1197456038691, в лице генерального директора Гиниатулина Олега Анваровича, действующего на основании устава.

Председатель общего собрания с правом подсчета голосов: генеральный директор ООО УК «Новый Челябинск» Гиниатулин Олег Анварович.

Секретарь общего собрания: юрисконсульт ООО УК «Новый Челябинск» Дементьев Иван Юрьевич.

Для участия в собрании извещены собственники нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке, путем размещения сообщения о проведении общего собрания на досках объявлений подземной парковки. Доказательства извещения прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В голосовании приняли участие 24 (двадцать четыре) собственника. Список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общая площадь подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 составляет: 4 835,5 (четыре тысячи восемьсот тридцать пять целых и пять десятых) квадратных метров. Общая площадь подземной парковки по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 составляет: 7 878,1 (семь тысяч восемьсот семьдесят восемь целых и одна десятая) квадратных метров.

Общая площадь нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 составляет: 1 557,2 (одна тысяча пятьсот пятьдесят семь целых и два десятых) квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 составляет: 3 812,5 (три тысячи восемьсот двенадцать целых и пять десятых) квадратных метров.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений (машино-мест) в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 составляет: 5 369,7 (пять тысяч триста шестьдесят девять целых и семь десятых) квадратных метров.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1 462,9 (одна тысяча четыреста шестьдесят два целых и девять десятых) голосами, что составляет 28 % (двадцать восемь процентов) от общего количества голосов собственников нежилых помещений (машиномест) в подземной парковке.

Наличие (отсутствие) кворума: **ОТСУТСТВУЕТ**. Собрание не правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повести общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Выбор способа управления подземной парковкой.
4. Выбор управляющей организации для управления подземной парковкой.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в подземной парковке (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в размере 58,17 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения сроком на 1 (один) год.
6. Об утверждении условий договора управления подземной парковкой.
7. О выполнении управляющей организацией дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.
8. О стоимости дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки: 519 290 руб.
9. О единовременном платеже собственника нежилого помещения подземной парковки за выполнение дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки: 96,71 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (519 290 руб. / 5369,7 кв.м.).
10. О поручении управляющей организации осуществлять работы по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной парковки.
11. О дополнительном ежемесячном платеже собственника нежилого помещения подземной парковки за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной парковки 1,7 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (9 100 руб. / 5369,7 кв.м.).
12. О порядке изменения размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.
13. О наделении управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, полномочиями по представлению интересов собственников нежилых помещений в подземной парковке перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества подземной парковки со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.
14. О способе направления собственникам нежилых помещений в подземной парковке сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке.
15. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников нежилых помещений в подземной парковке.
16. О месте хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников нежилых помещений в подземной парковке и оригиналов решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Приложения к настоящему протоколу:

- № 1 – Реестр собственников нежилых помещений (машино-мест) подземной парковки: г. Челябинск. ул. Сони Кривой, д. 85
- № 2 – Реестр собственников нежилых помещений (машино-мест) подземной парковки: г. Челябинск. ул. Тернопольская, д. 6
- № 3 – Сообщение о проведении общего собрания
- № 4 – Доказательства извещения собственников о проведении общего собрания
- № 5 – Присутствующие лица
- № 6 – Решения собственников

Председатель общего собрания,  
счетная комиссия:

Гиниатулин О. А.

«28» мая 2021г.