Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Технические характеристики многоквартирного дома № 30Б по адресу:   
г. Челябинск, ул. Энтузиастов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание, характеристики |
|  | Год постройки | 2020 |
|  | Год ввода в эксплуатацию | 2020 |
|  | Тип проекта | индивидуальный |
|  | Кадастровый номер |  |
|  | Этажность | 24-26 |
|  | Количество этажей, ед | 25 (1 подземный) |
|  | Количество секций | 3 |
|  | Строительный объем:  т.ч. надземная часть | 150661  142710 |
|  | Общая площадь,кв.м | 43395,6 |
|  | Площадь нежилых помещений | 8312,5 |
|  | Площадь встроено-пристроенных помещений, кв.м | 2565,8 |
|  | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м | 29556,9 |
|  | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м | 28720,9 |
|  | Количество квартир( ед), в т.ч.:  Однокомнатные, ед/кв.м  Двухкомнатные, ед/кв.м  Трехкомнатные, ед/кв.м  Четырехкомнатные, ед/кв.м  Более чем Четырехкомнатные, ед/кв.м | 411  175 /10869,8  142 /8787,7  59 /5577,1  34/3364,3  1/122,0 |
|  | Фундамент | Монолитный, железобетонный |
|  | Материал стен | Кирпич, утеплитель вентилируемый фасад |
|  | Перегородки | Кирпичные, |
|  | Кровля | Мягкая. Минераловатный утеплитель, керамзит, праймер битумный |
|  | Перекрытия | Железобетонные |
|  | Отделка внутренняя | Стены: обшивка ГВЛ, цементно-известковая штукатурка |
|  | Полы | Бетонные, из керамической плитки |
|  | Стены | Кирпичная кладка (250мм) из пустотелого кирпича плотностью 1400 кг/куб.м с наружным слоем утеплителя |
|  | Перегородки межквартирные/межкомнатные | Кирпич пустотелый 250 мм (плотность 1400кг/куб.м)/кирпичь пустотелый 120 мм (плотность 1400кг/куб.м) |
|  | Колонны, подколонники | Сборные железобетонные |
|  | Плиты перекрытий и покрытия | Железобетонные монолитные толщиной 160 мм (бетон класс В25) |
|  | Внутренние стены (диафрагмы жесткости) | Монолитные железобетонные |
|  | Окна | ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами |
|  | Двери | Металлические противопожарные, алюминиевые (места общего пользования, технические помещения) |
|  | Мусоропровод | Нет |
|  | Отопление | Центральное |
|  | Водопровод (в т.ч. пожаротушение) | Центральное |
|  | Горячее водоснабжение | Центральное |
|  | Электроосвещениение | Проводка скрытая |
|  | Вентиляция | Механическая и естественная приточно-вытяжная  Система дымоудаления (коридоры жилых этажей, шахты лифтов, зона безопасности МГН) |
|  | Лифты, ед | 9 |
|  | Сети связи | Телефонизация, интернет, домофонная сеть, цифровое ТВ, система диспетчирезации лифтов. |
|  | Контейнерная площадка твердых коммунальных отходов (ТКО) | Наружная |
|  | Благоустройство | Озеленение, проезды, тротуары, малые архитектурные формы, устройство детских, спортивных площадок и зоны отдыха |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация: ООО УК «Новый Челябинск»** | **Собственник:** |
| Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гиниатулин О. А. |  |