

СООБЩЕНИЕ

о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30Б, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов

Сообщаю Вам, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Территория комфорта» в лице директора Гурвича Евгения Леонидовича (застройщик) в период с 22 октября 2020г. по 06 ноября 2020г. будет проводиться первичное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30Б, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится:

Очная часть:

Дата проведения собрания «22» октября 2020г. с 18-00 до 19-00 часов местного времени.

Место проведения собрания в очной форме: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, оф. 28 помещение Агентство недвижимости «На Лесопарковой».

Заочная часть:

Дата проведения: с «23» октября 2020г. по «06» ноября 2020г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Заполненный бланк для голосования необходимо предоставить не позднее 18-00 часов местного времени «06» ноября 2020г. по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 28 помещение Агентство недвижимости «На Лесопарковой», время работы: в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 местного времени. Тел. 8-908-573-29-76.

В 18 часов 01 минуту местного времени «06» ноября 2020г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Прошу Вас принять участие в проводимом первичном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 30Б, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 28 помещение Агентство недвижимости «На Лесопарковой».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес где с ними можно ознакомиться: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 28 помещение Агентство недвижимости «На Лесопарковой», а также на сайте: www.uknew74.ru.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повести общего собрания
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод).
6. О дополнительных работах и услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости таких работ, услуг.
7. О порядке изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Об избрании совета многоквартирного дома.
10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
11. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
12. О передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.
14. О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
15. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.
16. О заключении с 01 декабря 2020г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. О порядке определения объема коммунальных ресурсов на цели содержания общего имущества многоквартирного дома.
18. О наделении ООО УК «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691 полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, во всех организациях независимо от их формы собственности, перед физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества многоквартирного дома со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.
19. О поставщике услуг: видеонаблюдение (домашнее, уличное), интернет, телевидение (кабельное, интерактивное), домофонная связь.
20. О способе направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
21. О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
22. О месте хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания:
Директор ООО «Территория комфорта»



Гурвич Е. Л.