

Протокол № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в подземной автопарковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1, проведенного в форме заочного голосования в период с 10 апреля 2023г. по 30 апреля 2023г.

04 мая 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б.

Дата проведения общего собрания: с 10 апреля 2023г. по 30 апреля 2023г.

Адрес подземной парковки: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное.

Инициатор собрания: управляющая автопарковкой организация - общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Март», ОГРН 1197456038691, ИНН 7453330987, в лице генерального директора Наумкиной Ксении Владимировны, действующего на основании устава.

Председатель общего собрания, секретарь общего собрания - Лидер Сергей Олегович (собственник машино-места № 6), счетная комиссия: Коротков Петр Анатольевич (собственник машино-места № 15).

Для участия в собрании извещены все собственники машино-мест в подземной автопарковке. Доказательства извещения собственников о проведении общего собрания прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь машино-мест в подземной автопарковке составляет 3 232 (три тысячи двести тридцать два) квадратных метров согласно реестра собственников машино-мест – Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников машино-мест в подземной автопарковке: 3 232.

Один голос равен 1 (одному) квадратному метру машино-места.

В голосовании приняли участие 78 (семьдесят восемь) собственников, обладающие 1 843,8 (одной тысячей восемьсот сорока тремя целыми и восемью сотыми) голосами, что составляет 57,04 % (пятьдесят семь целых и четыре десятых процентов) от общего количества голосов собственников машино-мест в подземной автопарковке.

Наличие (отсутствие) кворума: имеется. Собрание правомочно принимать решения по выдвинутым вопросам.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
3. О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление подземной парковкой, дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки.
4. О стоимости дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки.
5. О единовременном платеже собственника машино-места в подземной парковке за выполнение дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки.
6. Об исключении (прекращении действия) ежемесячного платежа для каждого собственника машино-места в подземной автопарковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере (вопрос № 14 протокола № 1 от 01.11.2021г. первичного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1).
7. О выполнении работ по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

Вопрос № 1 повестки общего собрания: Утверждение повестки общего собрания.

«РЕШИЛИ»: утвердить повестку общего собрания

«за»: 1 843,8 голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки общего собрания: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

«РЕШИЛИ»: Выбрать председателем, секретарем общего собрания: Лидер Сергей Олегович (собственник машино-места № 6), счетную комиссию: Коротков Петр Анатольевич (собственник машино-места № 15).

«за»: 1 812,4 голосов, что составляет 98,29 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 0 голосов

«воздержался»: 31,4 голосов, что составляет 1,71 % от числа проголосовавших голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки общего собрания: О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление подземной парковкой, дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки.

«РЕШИЛИ»: Поручить управляющей организации, осуществляющей управление подземной автопарковкой, выполнить дополнительные работы – покупка и монтаж сервера для системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

«за»: 1 748,8 голосов, что составляет 94,84 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 95 голосов, что составляет 5,16 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 4 повестки общего собрания: О стоимости дополнительных работ – покупка и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки.

«РЕШИЛИ»: Утвердить стоимость дополнительных работ – покупка и монтаж сервера для системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере 172 753 (сто семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля, в том числе НДС, (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

«за»: 1 732,9 голосов, что составляет 93,98 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 63,90 голосов, что составляет 3,46 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 5 повестки общего собрания: О единовременном платеже собственника машино-места в подземной парковке за выполнение дополнительных работ – покупка

и монтаж коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки.

«РЕШИЛИ»: Утвердить размер единовременного платежа для каждого собственника машино-места в подземной автопарковке за выполнение дополнительных работ – покупка и монтаж сервера для системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере 53,45 руб. за 1 кв.м. машино-места (172 753 руб. / 3 232 кв.м.)

«за»: 1 748,8 голосов, что составляет 94,84 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 95 голосов, что составляет 5,16 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки общего собрания: Об исключении (прекращении действия) ежемесячного платежа для каждого собственника машино-места в подземной автопарковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере (вопрос № 14 протокола № 1 от 01.11.2021г. первичного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1).

«РЕШИЛИ»: Исключить (прекратить действие) ежемесячный платеж для каждого собственника машино-места в подземной автопарковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной автопарковки в размере (вопрос № 14 протокола № 1 от 01.11.2021г. первичного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1) с 01 июня 2023г.

«за»: 1 796,2 голосов, что составляет 97,41 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 47,6 голосов, что составляет 2,59 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 0 голосов.

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки общего собрания: О выполнении работ по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной автопарковки.

«РЕШИЛИ»: Необходимость проведения ремонта системы видеонаблюдения подземной автопарковки и стоимость ремонтных работ управляющая подземной автопарковкой организация письменно согласует с комиссией, состоящей из трех собственников машино-мест в подземной автопарковке. Стоимость выполненных ремонтных работ оплачивается собственниками машино-мест, распределяется между ними пропорционально площади принадлежащего собственнику машино-места, указывается управляющей организацией в платежном документе за содержание подземной парковкой.

«за»: 1 714,7 голосов, что составляет 92,99 % от числа проголосовавших голосов.

«против»: 95 голосов, что составляет 5,16 % от числа проголосовавших голосов

«воздержался»: 34,1 голос, что составляет 1,85 % от числа проголосовавших голосов

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Приложения к настоящему протоколу:

№ 1 – Реестр собственников подземной парковки

№ 2 – Сообщение о проведении общего собрания

№ 3 – Доказательства извещения собственников о проведении общего собрания

№ 4 – Расчет стоимости покупки и монтажа коммутатора, видеорегистратора для системы видеонаблюдения подземной парковки

№ 5 – Решения собственников

«04» мая 2023г.

Председатель, секретарь общего собрания



Лидер С. О.

Счетная комиссия



Коротков П. А.

Прозина и спортинтерполото
кај код (само остана) спортиста



Презедент
Одделение
Спортинг