

## Акт оказания услуг

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Лесопарковая, 7Г за период с 01 августа 2020г. по 31.12.2020г.

г. Челябинск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Челябинск, ул. Лесопарковая, 7Г за период с 01 августа 2020г. по 31.12.2020г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО УК "Новый-Челябинск", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Гиниатулина Олега Анваровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2021 г., далее "Договор", услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Лесопарковая, 7Г за период с 01 августа 2020г. по 31.12.2020г.

26 779,70

Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения услуги (общая площадь помещений)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в месяц, руб.	Стоимость выполненной работы по договору управления МКД, руб.
Содержание общего имущества МКД, в том числе:				
Содержание общего имущества	в соответствии с договором управления	кв.м.	1,02	136 749,97
Содержание придомовой территории	в соответствии с договором управления	кв.м.	1,57	209 864,93
Обслуживание и мелкий ремонт лифтового хозяйства	постоянно	кв.м.	0,08	10 045,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	кв.м.	0,08	11 200,00
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно	кв.м.	0,04	5 005,00
Диспетчерская служба	постоянно	кв.м.	0,40	53 200,00
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	круглосуточно	кв.м.	0,12	16 062,32
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт в целях надлежащего содержания несущих конструкций	круглосуточно	кв.м.	1,17	156 950,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	кв.м.	2,68	359 161,31
Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	кв.м.	0,19	25 687,47
Индивидуальный менеджер дома	рабочие дни Пн, Вт, Ср, Чт, Пт с 8.30 до 17.30	кв.м.	4,35	582 777,30
Обеспечение безопасности	круглосуточно	кв.м.	7,08	948 021,31
Техническое обслуживание, снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета энергоресурсов	Ежемесячно	кв.м.	0,09	11 870,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>18,87</b>	<b>2 526 595,05</b>

2. Всего за с августа 2020 г. по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 2 526 595,05 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Подписанный акт необходимо вернуть в течение 5-ти рабочих дней с момента его получения, в случае невозврата акт считается подписанным.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор О.А. Гиниатулин  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

